

# Большая Ордынка ул. 37/4

ОСОБНЯК

**Москва, Большая Ордынка ул. 37/4, метро Третьяковская, Полянка, Новокузнецкая**

• **Аренда**

Офисный/банковский особняк (цоколь, два полноценных этажа плюс мансарда) общей площадью 613,9 кв.м, расположенный в Замоскворечье в пешей доступности от 4 станций метро: Полянка (350-400 м), Третьяковская (оранжевая и желтая ветка - 300 м) и Новокузнецкая (400-450 м). Первая линия домов. Высокие потолки. Все помещения светлые (окна выходят на обе стороны). Отличная транспортная доступность, включая прямой выезд на Садовое кольцо, в центр города и основные магистрали, ведущие на юг и юго-запад Москвы.

**В аренду предлагается здание целиком. Долгосрочная аренда от 3-х лет.**

Состояние: за выездом арендатора

В здании имеются полностью оборудованные и сертифицированные Центральным Банком Росси помещения: кассовый узел, хранилище, помещение депозитария (ранее здание арендовали BNP-Dresdner Bank и Michinoku Bank)

Собственная парковка во дворе здания на 5 м/м

Электрическая мощность: 100 кВт

Автономная система кондиционирования помещений и локальная сеть в отдельных помещениях

Возможность размещения внешней рекламы/вывески

Ставка: 29 000 руб./кв.м. в год

**Идеально под банк, офис, мед центр**