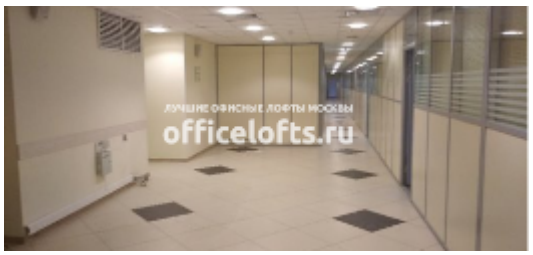
Шаболовка-31



Москва, улица Шаболовка, дом 31, метро Шаболовская, Серпуховская, Октябрьская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

9 эт.	1130,5 м²
3 эт.	1166 м²
2 эт.	340,6 м²
6 эт.	4114,4 м²
3 эт.	1879,1 м²
2 эт.	316,7 м²
4 эт.	817,4 м²
1 эт.	496,7 м²
1 эт.	614,2 м²
4 эт.	1133,9 м²

1 эт.	853,7 м²

БЦ Шаболовка 31 представляет собой комплекс из офисных зданий класса В общей площадью порядка 70000 кв.м на большой территории бывшего ГПЗ.

Идеальный вариант с точки зрения локации и цена/качество для компаний, которым требуются средние и большие площади в аренду и большая парковка.

Станция метро Шаболовская находится в 5 мин. пешком. Быстрый и удобный доступ в сторону центра города и на основные магистрали, такие как: Ленинский проспект, Садовое кольцо, проспект Вернадского и ТТК.

В аренду предлагаются помещения блоками, этажами, а также отдельными строениями. Состояние помещений – полностью готовы к въезду.

Инженерные системы и коммуникации:

Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха.
Системы противопожарной сигнализации.
Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт 10 м² площади.
Отопление, водопровод и канализация.
Телекоммуникации: Интернет и телефония от любого провайдера.
Круглосуточная охрана с видеонаблюдением по периметру здания.