

River City



**Москва, Ленинградское шоссе 65, метро Водный стадион,
Войковская, Речной вокзал, Беломорская**

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	600 м ²	10000 р./м ²
-------	--------------------	-------------------------

River City - офисный комплекс класса В общей площадью 12 400 кв.м, расположенный на северо-западе Москвы в живописном местечке между Химкинским водохранилищем и Ленинградским шоссе.

Отличная транспортная доступность, включая прямой доступ с Ленинградского шоссе с бесфеторным выездом в сторону центра города или МКАД.

Отличительные характеристики:

- Полная реконструкция в 2011
- Готовые офисные помещения
- Высокие потолки: от 3,2 до 4,5 м
- Шаг колонн - 6х6 м
- Лифты Schindler грузоподъемностью до 1125 кг
- Приточно-вытяжная вентиляция с установками Systemair с шумопоглотителями и

высокоэффективными воздушными фильтрами

- Центральное кондиционирование воздуха
- Собственная электрическая подстанция мощностью на 1000 кВа
- Телеком провайдеры: МТС, Билайн, Ростелеком, AG Telecom, Речсвязьсервис, Мегафон
- В комплексе имеется кафе на 100 мест
- Большая парковка

Ставка арендной платы по запросу от 10 000 р. / кв.м / год с НДС и ОПЕХ

