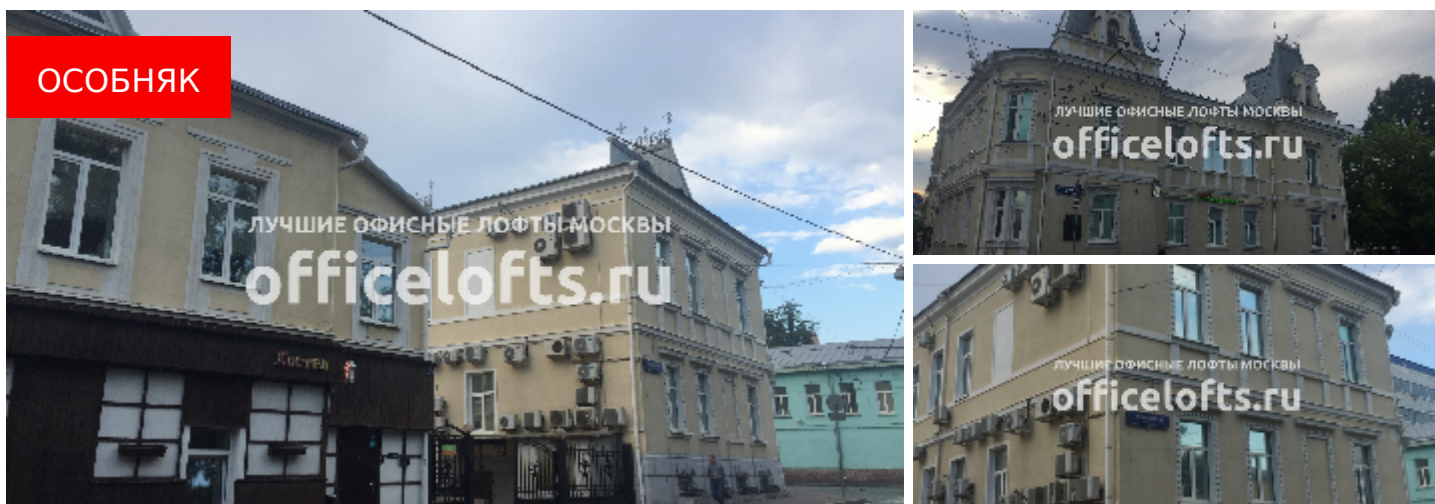


Бауманское подворье



Москва, Бауманская ул. 58/25, метро Бауманская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	55,4 м ²
2 эт.	20,5 м ²
1 эт.	826,4 м ²
1 эт.	30 м ²
2 эт.	26,5 м ²
3 эт.	250 м ²
цоколь эт.	80 м ²

Построенное в конце XIX века по проекту архитектора Каминского и Шехтеля для фабриканта Петра Щапова, особняк Щапова располагается на территории бывшей текстильной фабрики в квартале по улице Бауманская (ранее Немецкая) между Аптекарским и Денисовским переулком (ранее Голландский).

На сегодняшний день особняк и корпуса бывшей фабрики полностью переоборудованы и используются в офисных целях. Деловой центр имеет развитую инфраструктуру (рестораны, парковка); благоустроенный внутренний двор; территория охраняется круглосуточно. Пять минут пешком от метро Бауманская. Высокие потолки и светлые помещения. Все помещения предлагаются с отделкой, в готовом к въезду состоянии.

В аренду предлагаются небольшие офисы от 25 до 250 кв.м.

Ставка арендной платы - от 15000 руб./кв.м/год без учета НДС включая коммунальные расходы кроме э/э.

Идеально для небольших и средних компаний, которые выросли из коворкинга и сервисных офисов. Удобное местоположение, хорошее качество и невысокая аренда - отличительная черта данного предложения.

Технические характеристики:

Телеком: оптоволоконный кабель с использованием цифровой АТС и выделенные каналы в Интернет. Провайдеры - «Комкор», «Коммастер»

Кондиционирование: сплит система

Отделка класса В+

Перепланировка возможна по согласованию