Средний Овчинниковский пер. 4





Москва, Средний Овчинниковский переулок, 4 с1, метро Новокузнецкая, Павелецкая

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	285 м²	р./м²	**0** р./мес.
1 эт.	400 м²	р./м²	**0** р./мес.

Бизнес-центр класса В общей площадью 2900 кв.м, построенный в 2000 году, расположен в самом центре Москвы, Замоскворечье, в 5 минутах пешком от станции м. Новокузнецкая. Также в пешей доступности м. Павелецкая.

В аренду предлагаются 285 кв.м на первом этаже и 115 в цоколе с отдельным входом и панорамными окнами. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Планировка - смешанная. Охраняемая наземная парковка перед зданием.

Прекрасный вариант для компаний, которым нужна клиентская зона или офис продаж, шоурум, а также для размещения отделения банка. На цокольном этаже имеется банковское хранилище и комната пересчета денег.

Развитая инфраструктура района включает в себя рестораны такие как Björn и Карлсон, кафе, аптеки, магазины, мед. центр, салоны красоты.

Арендная ставка за цоколь и 1 этаж вместе - 22 000 рублей/кв.м в год. В случае аренды только 1 этажа - 26 000 рублей/кв.м в год.