

ЛЕНИНСКИЙ 119



Ленинский проспект 119, метро Тропарёво, Юго-Западная

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	107 м ²
1 эт.	512 м ²
1 эт.	364 м ²
1-2 эт.	206 м ²
5 эт.	435 м ²
5 эт.	486 м ²
6 эт.	1686 м ²
7 эт.	1686 м ²

LP119 - современный бизнес центр класса А (год постройки - 2014) общей площадью 22 650 кв.м, расположенный на юго-западе Москвы с одной стороны на оживленном проспекте, а с другой в живописном парке, в шаговой доступности от новой станции метро Тропарево.

- Современная архитектура в стиле Hi-Tech
- Девелопер - австрийская строительная компания Strabag
- Зеленый сертификат строительства DGNB Gold
- Уникальный трёхуровневый атриум
- Готовые к въезду офисные помещения от 364 кв.м с высококачественной отделкой и установленным фальш-полом (raised floor)
- Площадь типового этажа - 1680 кв.м. Гибкие открытые/ эффективные планировки
- Высота потолков в чистоте - 2,95 м
- Имеются небольшие архивные/ складские помещения общей площадью 650 кв.м
- Инфраструктура включает в себя большую столовую для арендаторов и lobby bar. Подземная и наземная парковка на 188 и 39 м/м соответственно.

Отличная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское шоссе, проспект Вернадского, Профсоюзную улицу. Также можно быстро добраться до аэропорта Внуково и Домодедово.

Базовая арендная ставка - по запросу