Berlin House





Москва, Петровка ул. 5, метро Охотный Ряд, Площадь Революции, Театральная

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1-2 эт.	672 м²	134 809 р./м²	**7 549 304** р./мес.
7-8 эт.	1862 м²	59 000 р./м²	**9 154 833** р./мес.
1-2 эт.	211 м²	167 397 р./м²	**2 943 397** р./мес.

БЕРЛИНСКИЙ ДОМ (Berlin House / PET5) - бизнес-центр класса А общей площадью 13 000 кв.м (год постройки - 2002), расположенный в самом центре Москвы, в начале Петровки, на пересечении с улицей Кузнецкий мост. Напротив Петровский пассаж, рядом ЦУМ и Большой театр.

• Современная архитектура
• Готовые офисные помещения со 2 по 8 этаж
• Атриум, благодаря которому типовые этажи не глубокие и много естественного света
• Панорамные лифты: 2 лифта
• Обновленная входная группа и ресепшен здания после реконцепции и реактуализации
• На 1 и -1 этаж торговая галерея
• Многоуровневая подземная парковка
• Внешняя инфрастурктура: несолко гостиниц (Метрополь • Арарат Парк Хаят Москва • The

Carlton Moscow • Marriott). Большой выбор кафе и ресторанов

Тех. характеристики:
• 6 лифтов. Грузоподъемность - до 1600 кг/21 человек. Два панорамных
лифта, один для пожарных. На автомобильной стоянке и грузовые
• Автоматизированное управление оборудованием электроснаожения, отопления, вентиляциии, холодосиложения, водопровода
• Система кондиционирования: 2 чиллера и фанкойлы, подключенные по 4-х трубной схеме
• Бесперебойное электроснабжение Здание запитано от трансформаторной подстанции 2 x 1,600 кВА
• Охрана здания: 24 часа в сутки. Охранная сигнализация и СКУД. Системы круглосуточного видеонаолюдения (5 видеокамера по периметру и внутри здания)
• Телеком: МТС, Ростелеком, Мегафон и Вымпелком
• Пожарная сигнализация, многоступенчатые насосы, автоматические выключатели, огнезадерживающие клапаны
• Звукоизолирующие материалы и технологии, шумоглушители в приточной и вытяжной системах; присоединение вентиляторов к воздуховодам через гибкие вставки

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX)