

# Berlin House



Москва, Петровка ул. 5, метро Охотный Ряд, Площадь Революции, Театральная

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1-2 эт.	672 м <sup>2</sup>	134809 р./м <sup>2</sup>
7-8 эт.	1862 м <sup>2</sup>	59000 р./м <sup>2</sup>
1-2 эт.	211 м <sup>2</sup>	167397 р./м <sup>2</sup>

БЕРЛИНСКИЙ ДОМ (Berlin House / PET5) - бизнес-центр класса А общей площадью 13 000 кв.м (год постройки - 2002), расположенный в самом центре Москвы, в начале Петровки, на пересечении с улицей Кузнецкий мост. Напротив Петровский пассаж, рядом ЦУМ и Большой театр.

- Современная архитектура
- Готовые офисные помещения со 2 по 8 этаж
- Атриум, благодаря которому типовые этажи не глубокие и много естественного света
- Панорамные лифты: 2 лифта
- Обновленная входная группа и ресепшен здания после реконцепции и реактуализации
- На 1 и -1 этаж торговая галерея

- Многоуровневая подземная парковка
- Внешняя инфраструктура: несолко гостиниц (Метрополь • Арарат Парк Хаят Москва • The Carlton Moscow • Marriott). Большой выбор кафе и ресторанов

Тех. характеристики:

- 6 лифтов. Грузоподъемность - до 1600 кг/21 человек. Два панорамных лифта, один для пожарных. На автомобильной стоянке и грузовые
- Автоматизированное управление оборудованием электроснаожения, отопления, вентиляции, холодосиложения, водопровода
- Система кондиционирования: 2 чиллера и фанкойлы, подключенные по 4-х трубной схеме
- Бесперебойное электроснабжение Здание запитано от трансформаторной подстанции 2 x 1,600 кВА
- Охрана здания: 24 часа в сутки. Охранная сигнализация и СКУД. Системы круглосуточного видеонаолюдения (5 видеочамера по периметру и внутри здания)
- Телеком: МТС, Ростелеком, Мегафон и Вымпелком
- Пожарная сигнализация, многоступенчатые насосы, автоматические выключатели, огнезадерживающие клапаны
- Звукоизолирующие материалы и технологии, шумоглушители в приточной и вытяжной системах; присоединение вентиляторов к воздуховодам через гибкие вставки

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и ОПЕХ)