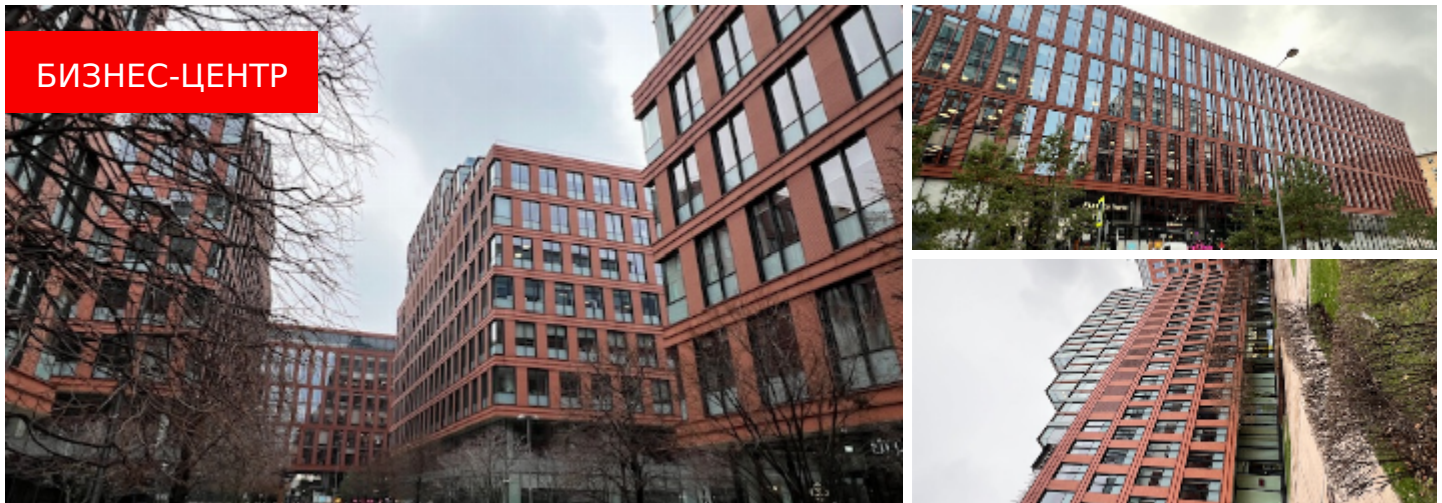


# АЛКОН



**Москва, Ленинградский проспект 70, метро Сокол**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

2 эт.	540 м <sup>2</sup>	26000 р./м <sup>2</sup>
2 эт.	562 м <sup>2</sup>	30000 р./м <sup>2</sup>

АЛКОН (Alcon) - новый бизнес-центр класса А, состоящий из 5 строений на единой территории, расположенный в деловом районе на Соколе в 3 минутах пешком от метро Сокол.

А2 (год постройки 2019) - вторая очередь, 9-этажное офисное здание общей площадью более 45 000 м<sup>2</sup> с двухуровневой подземной парковкой на 464 м/м.

- Оригинальная современная архитектура
- Первая линия домов на Ленинградском проспекте
- Большая собственная инфраструктура с огромным выбором точек питания
- Удобная конфигурация этажей и большая площадь типового этажа (1400 м<sup>2</sup>)
- Высота потолков (от перекрытия до перекрытия): 3,5 м
- Современные системы HVAC (4-трубная система фанкойлов)
- Два независимых источника энергоснабжения

- Автономный дизельный генератор
- Автоматизированная система управления зданием (BMS)
- Инфраструктура БЦ: столовая для арендаторов, кафе и кофепойнтны. Рядом с метро расположены торговый центр Метромаркет, рестораны, Сбербанк и другие отделения банков, несколько аптек.

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и ОРЕХ)