

МЕТРОПОЛИС



Москва, Ленинградское шоссе 16А, метро Войковская, Балтийская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 3	11 эт.	3395 м ²	40000 р./м ²
стр. 3	10 эт.	1055 м ²	40000 р./м ²
стр. 1	5 эт.	1777 м ²	40000 р./м ²
стр. 3	6 эт.	3388 м ²	40000 р./м ²
стр. 1 (с апр. 2025)	3 эт.	1068 м ²	40000 р./м ²
стр. 1	9 эт.	890 м ²	40000 р./м ²
стр. 3	10 эт.	981 м ²	40000 р./м ²

Метрополис (Metropolis) - бизнес центр класса А (год постройки - 2008), состоящий из трёх офисных строений, объединённых стилобатной частью с подземной парковкой и инфраструктурой. БЦ, расположенный на первой линии Ленинградского шоссе в 5 минутах ходьбы от станции метро Войковская и станции МЦК Балтийская.

- Офисные помещения с новой отделкой и смешанной планировкой (open space + кабинеты со стеклянными перегородками)
- Сроки освобождения зависят от помещения. Необходимо заранее уточнять
- Современная архитектура, полное остекление фасадов
- Эффективная планировка этажей
- Круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение
- Профессиональное управление и эксплуатация
- Большая подземная парковка

В инфраструктуре ТЦ МЕТРОПОЛИС, мед. центр Чайка, фитнес-центр, кафе, рестораны, отделения банков и др.

Ставка арендной платы по запросу. Ставка без учета НДС и ОПЕХ



