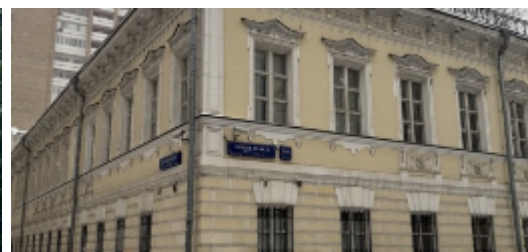


# ДОМ ГЕРЦЕНА



**Москва, Сивцев Вражек пер. 25/9с1, метро Арбатская, Кропоткинская, Смоленская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1 эт.

66 м<sup>2</sup>

ДОМ ГЕРЦЕНА (SVV25) - 2-этажный особняк с мансардой в самом центре Москвы на пересечении переулков Сивцев Вражек и Малый Власьевский в нескольких минутах ходьбы от станций метро Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. Рядом улица Арбат. Прямой выезд на Садовое и Бульварное кольцо.

- Полная реконструкция исторического особняка
- Все помещения с высокими потолками, с отделкой и готовы к въезду
- Уютная мансарда. Чистый свежий ремонт. Кабинетная планировка
- Дополнительная переговорная на 1 этаже
- Внутренний дворик с деревьями и газонами
- Наземная охраняемая парковка
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
- Инфраструктура района включает в себя огромный выбор точек питания на Арбате и в переулках, а также различные магазинчики, аптеки, отделение почты, банки и др.

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)

