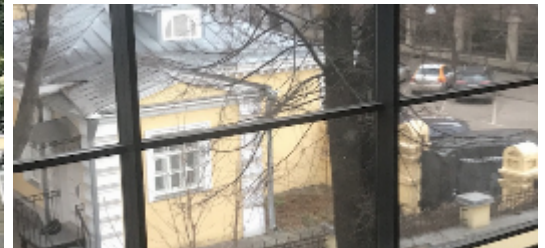


ДОМ ГЕРЦЕНА



Москва, Сивцев Вражек пер. 25/9с1, метро Арбатская, Крпоткинская, Смоленская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 1	3 эт.	315 м ²	34850 р./м ²
стр. 1	1 эт.	164 м ²	34850 р./м ²

Дом Герцена - двухэтажный особняк с мансардой в самом центре Москвы на пересечении переулков Сивцев Вражек и Малый Власьевский в нескольких минутах ходьбы от станций метро Арбатская, Смоленская и Крпоткинская. Рядом улица Арбат. Прямой выезд на Садовое и Бульварное кольцо.

- Полная реконструкция исторического особняка
- Помещения с высокими потолками, с отделкой и готовы к въезду
- Уютная мансарда. Чистый свежий ремонт. Кабинетная планировка
- Дополнительная переговорная на первом этаже
- Внутренний дворик с деревьями и газонами
- Наземная охраняемая парковка

Развитая инфраструктура района включает в себя огромный выбор точек питания на Арбате и в переулках, а также различные магазинчики, аптеки, отделение почты, банки и др.

Арендная ставка: по запросу от 34 000 руб. за кв.м в год, включая эксплуатационные расходы и НДС

Аренда парковки: 20 000 руб. за м/м в месяц

Планировки и фото можно посмотреть в таблице предлагаемых площадей справа от ставки

