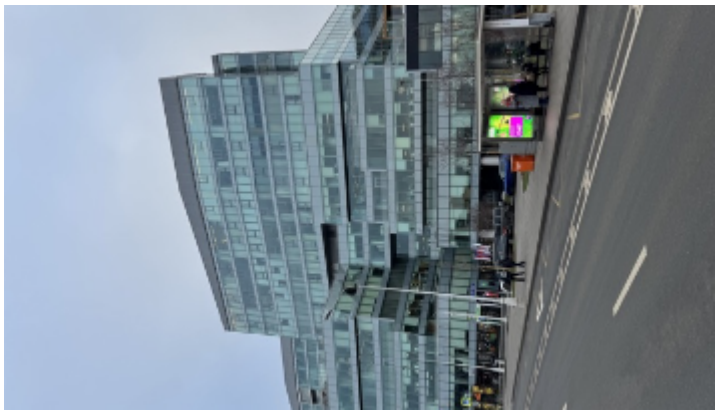
ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО





Москва, Цветной бульвар, 2, метро Трубная, Цветной бульвар

- **Аренда**

Предлагаемые площади

D5 эт.	1670 м²	82 228 р./м²	**11 443 397** р./мес.
A3 эт.	2736 м²	101 870 р./м²	**23 226 360** р./мес.

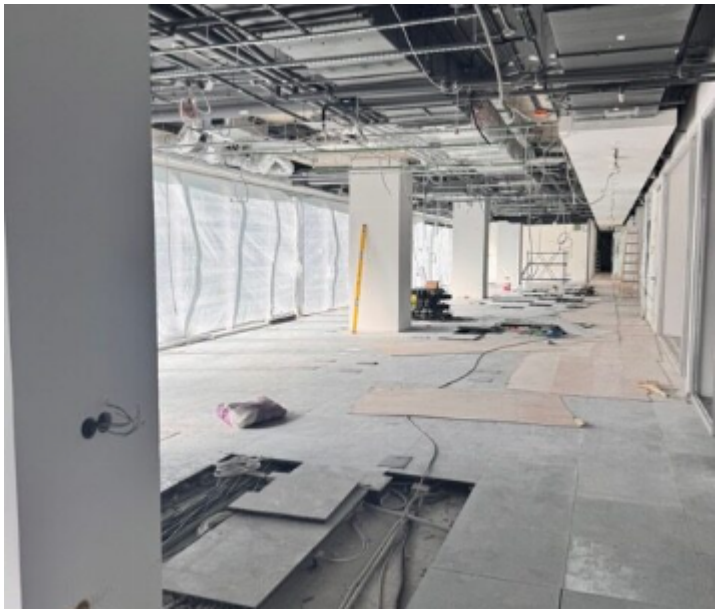
ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО (TSV2) - бизнеса-центр класса А общей площадью более 40 000 м², состоящий из 3 корпусов, расположенный в самом центре деловой и культурной Москвы на пересечении Рождественского и Цветного бульвара.

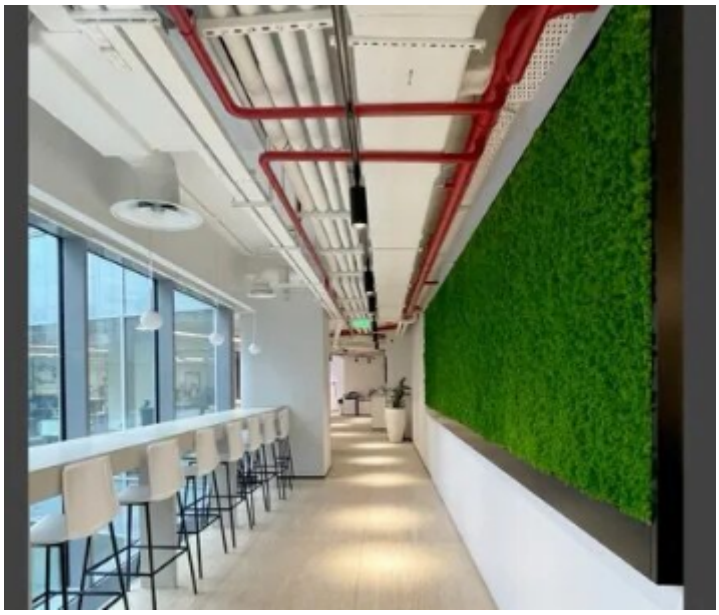
• Современная архитектура (всего 14 этажей)
• Высокая степень остекления. Видовые офисы
• Планировки open space и кабинеты
• Дорогая базовая отделка включая внутренние инженерные системы
• 2 независимых источников питания
• Новые инженерные системы в том числе система безопасности, пожаротушения и HVAC
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 2)
• Инфраструктура: кафе, рестораны, службы быта, Сбербанк, фитнес центр. Большая подземная парковка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)

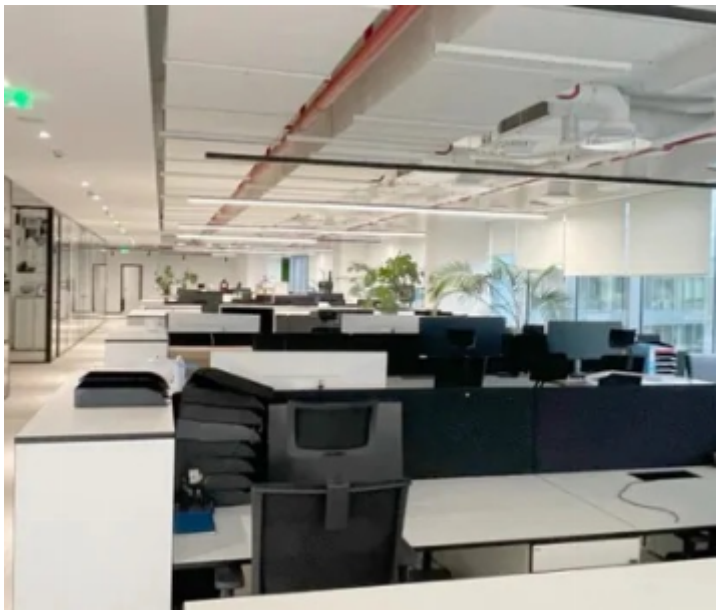
1 D5 эт. - 1670 м²

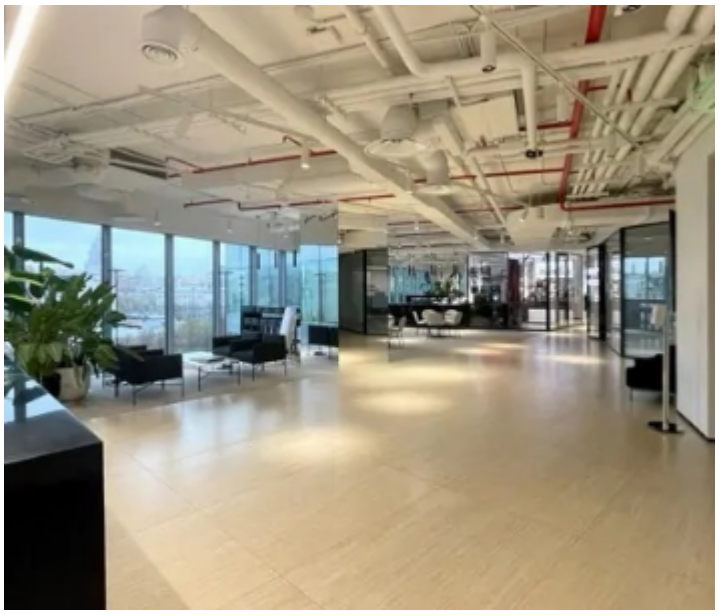


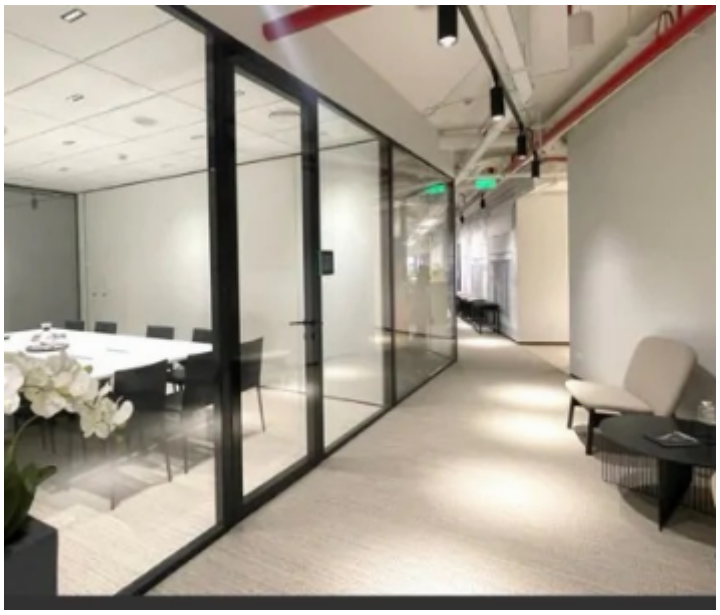






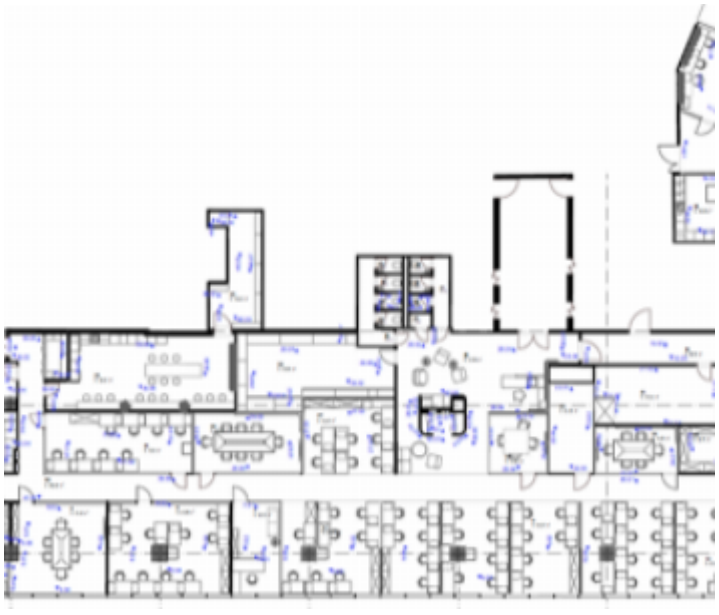






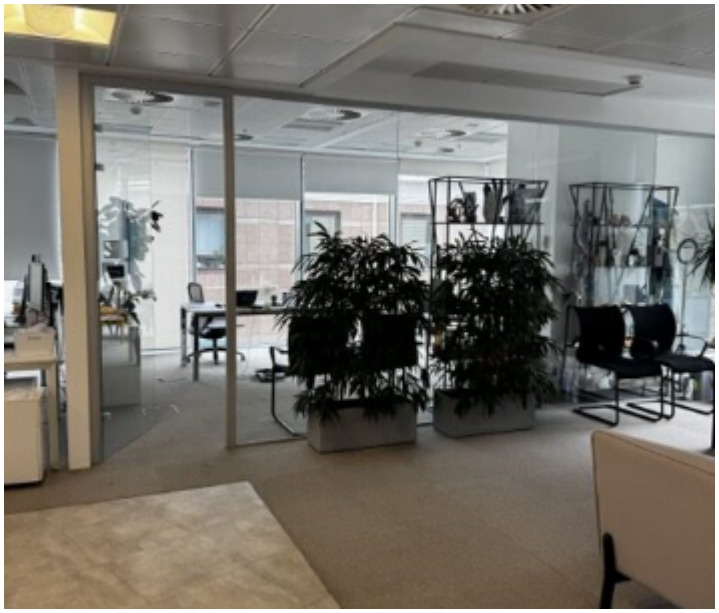


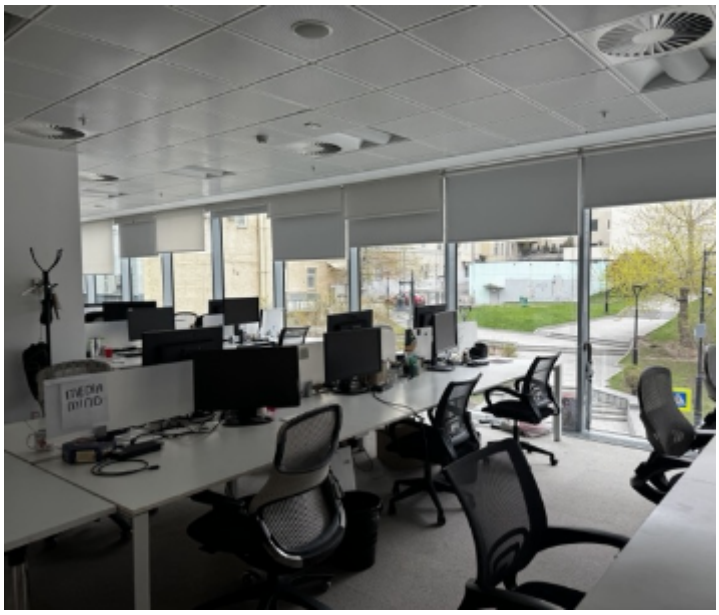




2 А3 эт. - 2736 м²





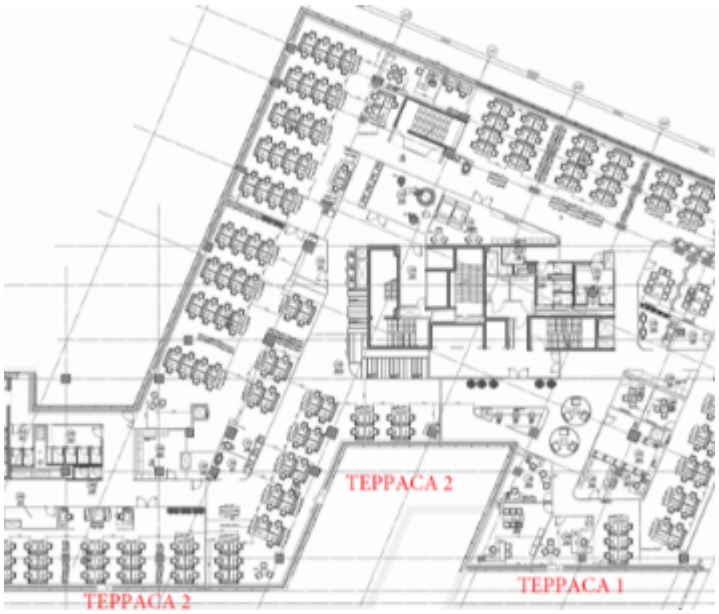











TEPPACA 2
TEPPACA 1
TEPPACA 2