

# ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО



**Москва, Цветной бульвар, 2, метро Трубная, Цветной бульвар**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

D5 эт.	1670 м <sup>2</sup>
A3 эт.	2736 м <sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО (TSV2) - бизнеса-центр класса А общей площадью более 40 000 м<sup>2</sup>, состоящий из 3 корпусов, расположенный в самом центре деловой и культурной Москвы на пересечении Рождественского и Цветного бульвара.

- Современная архитектура (всего 14 этажей)
- Высокая степень остекления. Видовые офисы
- Планировки open space и кабинеты
- Дорогая базовая отделка включая внутренние инженерные системы
- 2 независимых источников питания
- Новые инженерные системы в том числе система безопасности, пожаротушения и HVAC
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 2)
- Инфраструктура: кафе, рестораны, службы быта, Сбербанк, фитнес центр. Большая подземная парковка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)



