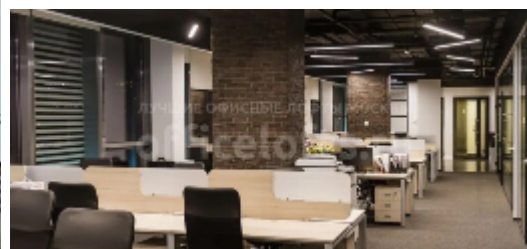


Wall Street



Москва, Валовая ул. 35, метро Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая

- **Аренда**

Предлагаемые площади

Б7 эт.	363 м ²	60000 р./м ²
Б8 эт.	295 м ²	60000 р./м ²

ВАЛОВАЯ 35 (Wall Street / VLV35) - современный бизнес центр класса А (год постройки - 2014) общей площадью более 32 000 кв.м, состоящий из двух восьмиэтажных корпусов, расположенный в деловом районе на Павелецкой (Замоскворечье) в пяти минутах пешком от станции метро Добрынинская / Серпуховская или Павелецкая. Здание находится на первой линии Садового кольца.

В непосредственной близости расположен Павелецкий вокзал, с которого ходят быстрые электрички до аэропорта Домодедово.

- Экологический сертификат BREEAM
- При проектировании и строительстве были использованы современные энергосберегающие материалы и технологии
- Площадь типового этажа - порядка 2300 кв.м

- В среду предлагается офис 575 кв.м (часть 6-го этажа). Свободно с 1 янв. 2025
- Отделка и состояние: «за выездом арендатора». Планировка - Open space, 2 кабинета, мини кухня, серверная
- Центральные коммуникации и современные инженерные системы
- Подземная парковка на 226 м/м
- Инфраструктура: столовую для арендаторов, Кофемания, CoffeeFest, а также аптеки, салоны красоты, Азбука вкуса, несколько отелей.

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX = 12 000 р. / м² / год)