

Four Winds

БИЗНЕС-ЦЕНТР



Москва, 1-я Тверская-Ямская ул. 21, метро Белорусская

• **Аренда**

Предлагаемые площади

6 эт.	886 м ²
5 эт.	411 м ²

Four Winds Plaza (1TY21) - современный БЦ класса А (год постройки 2007) общей площадью более 32 000 м², расположенный в деловом районе на Белорусской рядом с Белой площадью, метро и Белорусским ж/д вокзалом.

- Стильный дизайн (фасады из витражного тонированного остекления), а также атриум с прозрачным куполом и террасы на последнем этаже (всего 10 этажей)
- Вечерняя подсветка фасадов
- Все офисные помещения с выполненной отделкой и готовы к въезду (всего 10 этажей)
- Центральная служба ресепшен и контроль доступа и видеонаблюдение (Siemens)
- Новые системы инженерного обеспечения
- Электроснабжение: 2 независимых источника питания

- HVAC: 4-трубная система
- Дизель-генератор
- Лифты Schindler
- Телеком провайдеры: Мегафон, МТС, Теле2, Билайн, Наука и связь и другие
- Подземная парковка на 224 м/м и велопарковка
- Инфраструктура: фитнес-центр, Кофемания, кафе Булка, столовая для арендаторов, отделения банков (Raiffeisen, Credit Europe, СБЕР, ВТБ). Напротив две гостиницы: Sheraton Palace Hotel и Marriott Tverskaya

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и ОПЕХ)

