

# Бадаевский



Москва, Кутузовский проспект, 12, метро Киевская, Смоленская, Деловой центр, Выставочная, Арбатская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

стр. 6	1 эт.	116 м <sup>2</sup>	17300 р./м <sup>2</sup>
стр. 6	4 эт.	168 м <sup>2</sup>	17300 р./м <sup>2</sup>
	2 эт.	444 м <sup>2</sup>	
	3 эт.	182 м <sup>2</sup>	
	4 эт.	395 м <sup>2</sup>	

Бизнес центр Бадаевский - в прошлом один из крупнейших в России пивоваренных заводов.

Бадаевский занимает участок между Кутузовским проспектом и набережной Тараса Шевченко на западе Москве. В настоящее время его территория развивается как ресторанный и социально-культурный кластер. Архитектурный ансамбль завода является официально признанным памятником промышленной архитектуры конца XIX века.

Отличная транспортная доступность: близость Кутузовского проспекта и набережной Тараса Шевченко с удобным выездом на ТТК и Садовое кольцо.

Метро в пешей доступности: Киевская, Смоленская, Выставочная, Деловой центр, так же как и

Киевский вокзал.

Преимущества:

- комплекс малоэтажных строений в стиле лофт в центральной части города на единой территории
- развитая инфраструктура
- наземная охраняемая парковка

Арендная плата по запросу от 18000 р за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы