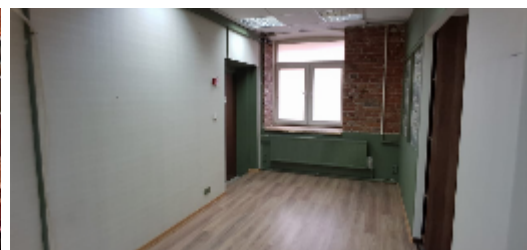


Льва Толстого 23



Москва, ул. Льва Толстого, 23, метро Парк Культуры

• **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	453,2 м ²
1 эт.	285,8 м ²
1 эт.	157 м ²

Бизнес центр Льва Толстого 23 располагается в Хамовниках, одном из самых престижных и хорошо развитых деловых районов Москвы. Станция метро Парк культуры всего в нескольких минутах ходьбы, удобная доступность для автотранспорта.

Одно из двух строений бизнес центра - это исторический особняк Хамовнической пивоварни, основанной московским купцом Власом Ярославцевым в 1863 году. В 2008 году особняк претерпел реконструкцию с заменой всех систем и коммуникаций. Второе строение - вновь возведённое, с подземным паркингом на 35 машиномест.

Арендаторам предоставляется возможность выбрать подходящую планировку офиса.