

# АРМА



**Москва, Нижний Сусальный переулок, 5, метро Курская, Чкаловская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| С18 / 5 эт.  | 97 м <sup>2</sup>  |
| С18 / 2 эт.  | 89 м <sup>2</sup>  |
| С18 / -1 эт. | 246 м <sup>2</sup> |
| С1 / 1 эт.   | 25 м <sup>2</sup>  |
| 3А / -1 эт.  | 313 м <sup>2</sup> |
| С2 / 1 эт.   | 59 м <sup>2</sup>  |
| С3А / -1 эт. | 358 м <sup>2</sup> |
| 3А / -1 эт.  | 169 м <sup>2</sup> |
| С18 / 4 эт.  | 55 м <sup>2</sup>  |

APMA (NSS5) - один из самых ярких проектов, представленных на офисном рынке Москвы в категории ЛОФТ, состоящий из нескольких строений (некоторые из которых напоминают бочки-газгольдеры), расположенный рядом с Садовым кольцом и станциями метро Курская и Чкаловская.

Бывший Московский газовый завод, который с декабря 1866 года снабжал город газом, позднее выполнял военные заказы и даже изготавливал сопла для ракет.

- Промышленный ЛОФТ: оригинальный красный кирпич, большие арочные окна, высокие открытые потолки
- Гибкие планировки / есть помещения с отдельным входом
- Зелёная благоустроенная территория
- Офисные и сервисные помещения / и ПСН от 80 м<sup>2</sup> с выполненной отделкой и готовые к въезду
- Имеются нестандартные помещения под клуб / шоурум и даже небольшое производство
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 9)
- В инфраструктуре большой выбор кафе, кофеен, кондитерских и пр.

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)













