

АРМА



Москва, Нижний Сусальный переулок, 5, метро Курская, Чкаловская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

С19 / 5 эт.	541 м ²
С18 / 5 эт.	97 м ²
С18 / 2 эт.	89 м ²
С18 / -2 эт.	246 м ²

АРМА (NSS5) - один из самых ярких проектов, представленных на офисном рынке Москвы в категории ЛОФТ, состоящий из несколько строений (некоторые из которых напоминают бочки-газгольдеры), расположенный рядом с Садовым кольцом и станциями метро Курская и Чкаловская.

Бывший Московский газовый завод, который с декабря 1866 года снабжал город газом, позднее выполнял военные заказы и даже изготавливал сопла для ракет.

- Промышленный ЛОФТ: оригинальный красный кирпич, большие арочные окна, высокие

открытые потолки

- Гибкие планировки / есть помещения с отдельным входом
- Зелёная благоустроенная территория
- Офисные и сервисные помещения / и ПСН от 80 м² с выполненной отделкой и готовые к въезду
- Имеются нестандартные помещения под клуб / шоурум и даже небольшое производство
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 9)
- В инфраструктуре большой выбор кафе, кофеен, кондитерских и пр.

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)



