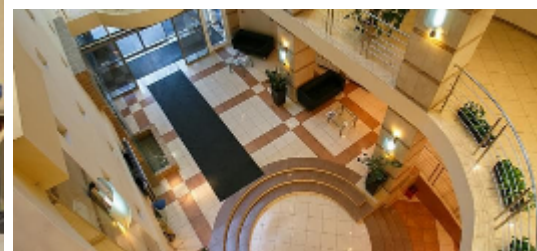


БЦ ЕВРОПА



**Москва, ул. Новослободская 24, метро Новослободская,
Менделеевская**

- **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

стр. 1	1-5 эт.	3481 м ²	258546 р./м ²
--------	---------	---------------------	--------------------------

БЦ ЕВРОПА - современный 5-этажный бизнес центр класса В (год постройки - 2014) общей площадью 3 481 кв.м, расположенный на первой линии домов по ул. Новослободская в двух минутах ходьбы от метро Менделеевская и в 5 минутах от метро Новослободская.

Отличительные характеристики:

- Продажа БЦ как готовый арендный бизнес
- Расчетная окупаемость - 10 лет

О здании БЦ:

- Современная архитектура; панорамное остекление
- Система видеонаблюдения по периметру здания
- Современные системы пожарной безопасности
- Центральный ресепшн для офисной части бизнес центра
- Два пассажирских лифта

Цена продажи = 900 000 000 руб., не включая НДС

