

# 3-й Монетчиковский 4



Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4, метро Павелецкая, Серпуховская, Добрынинская, Новокузнецкая, Третьяковская

• **Аренда**

## Предлагаемые площади

мансарда эт.	572 м <sup>2</sup>
2 эт.	397 м <sup>2</sup>
цоколь эт.	134 м <sup>2</sup>
1 эт.	356 м <sup>2</sup>

Административное здание (особняк) класса В общей площадью 2800 кв.м (3 этажа плюс мансарда) расположено внутри Садового кольца в пешей доступности от метро Павелецкая, Серпуховская и Добрынинская, а также Павелецкого вокзала. Прямой выезд на Садовое кольцо и улицу Пятницкая.

В аренду предлагается несколько офисов от 133 кв.м. Есть возможность аренды здания целиком.

Технические характеристики:

- Лифт пассажирский и грузовой
- Высота потолков: 3 м
- Центральное кондиционирование воздуха и вентиляция
- Несколько провайдеров Интернета
- Инфраструктура на Пятницкой улице
- Все помещения готовы. Возможны каникулы на период проведения косметического ремонта и переустройства.

2-3 парковочных места входят в стоимость аренды при условии аренды одного этажа