

# Рябовская Мануфактура



Москва, Холодильный переулок, 3, метро Тульская

• [Аренда](#) | [Продажа](#)

## Предлагаемые площади

стр. 3	1 эт.	227,3 м <sup>2</sup>	390000 р./м <sup>2</sup>
стр. 3	1 эт.	199,8 м <sup>2</sup>	400000 р./м <sup>2</sup>
стр. 3	1 эт.	269,7 м <sup>2</sup>	390000 р./м <sup>2</sup>
стр. 3	1 эт.	194,9 м <sup>2</sup>	390000 р./м <sup>2</sup>
стр. 3	2 эт.	236,4 м <sup>2</sup>	350000 р./м <sup>2</sup>
стр. 4	1 эт.	185,1 м <sup>2</sup>	400000 р./м <sup>2</sup>
стр. 4	1 эт.	242,7 м <sup>2</sup>	390000 р./м <sup>2</sup>
стр. 8	1 эт.	175,8 м <sup>2</sup>	380000 р./м <sup>2</sup>
стр. 8	2 эт.	320,1 м <sup>2</sup>	350000 р./м <sup>2</sup>

Рябовская Мануфактура - офисный комплекс класса В в стиле ЛОФТ в шаговой доступности от станции метро Тульская. Удобный выезд на улицу Большая Тульская, Варшавское шоссе и ТТК.

Отличительные характеристики:

- Промышленный лофт. Переменная этажность. Восстановленные оригинальные фасады из красного кирпича
- Ландшафтный дизайн и благоустройство внутренней территории, брусчатка, озеленение, скамейки, качели
- Планировки open space и кабинеты. Потолки от 3 до 5 м
- Идеальное место для тех, кому нравится нестандартный уютный офис с возможностью демонстрации и продажи своей продукции и услуг
- Наземная парковка на 200 м/м

В инфраструктуре большое количество кафе, ресторанов, шоурумов. Есть мастерские, салон красоты, фитнес студия

Арендная ставка и условия продажи по запросу