БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА 23

Москва, ул. Большая Полянка 23, метро Полянка, Третьяковская

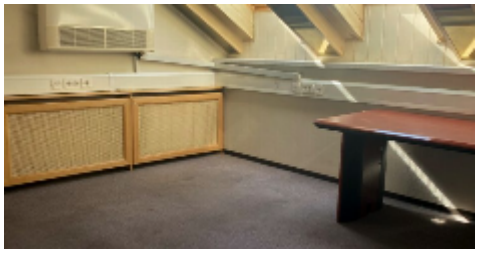
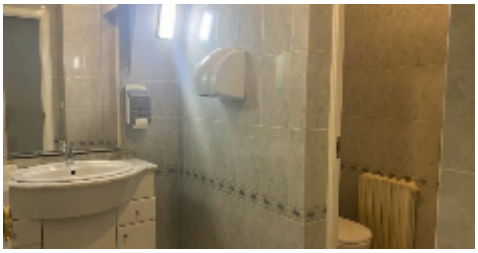
- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 3	1-3 эт.	1049 м²	36000 р./м²

Большая Полянка 23 - офисный особняк класса В, расположенный в районе Замоскворечье в самом центре исторической Москвы рядом со станцией метро Полянка. Удобный выезд на улицы Большая Полянка и Большая Ордынка, на Садовое кольцо. Также можно быстро добраться до аэропорта Домодедово (аэроэкспресс с Павелецкого вокзала).

Отличительные характеристики:
• Полностью готовые к въезду офисные помещения. Выполнен свежий ремонт
• Гибкие и эффективные планировки. Возможно перепланировка
• Имеется мебель
• Центральные инженерные системы и современные телекоммуникации

Инфраструктура района включает в себя большое количество кафе и ресторанов, гостиниц. В шаговой доступности Третьяковская галерея, несколько фитнес центров.

Арендная ставка по запросу: от 36 000 руб./кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы