

# DVORIK

ОСОБНЯК



**Москва, 5-я улица Ямского поля, 23с5, метро Белорусская, Савеловская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

стр. 1

1-4 эт.

1 м<sup>2</sup>

Центр творческого развития DVORIK - новое культурно-офисное здание класса А, расположенное в 10 минутах ходьбы от метро Белорусская. Станция метро Савеловская и Савеловский ж/д вокзал также в пешей досягаемости.

Отличная транспортная доступность. Удобный выезд на Ленинградский проспект, Тверскую улицу, Бутырский вал, ТТК и быстрый доступ в аэропорт Шереметьево (аэроэкспресс с Белорусского ж/д вокзала).

В Инфраструктуре района много кафе и ресторанов, несколько гостиниц.

Общая площадь 1284 кв.м

Отличительные характеристики:

- Новое строительство. Предполагаемый ввод в эксплуатацию - 1 кв. 2021 года
- Культурно-административное назначение
- Готовые к въезду помещения
- Идеально под: детские клубы, центры развития; спортивные секции и танцевальные студии; творческие мастерские; театральные кружки и киностудии; клубы по интересам.

Технические характеристики:

- Количество наземных этажей - 3
- Площадь типового этажа - 400 кв.м. Гибкие планировки
- Полностью готовые помещения под кухню
- Высокие потолки

Арендная ставка по запросу: от 18000 руб./кв.м в год