МАЛАЯ СЕМЁНОВСКАЯ 30





Москва, ул. Малая Семеновская, 30, метро Семёновская, Электрозаводская, Преображенская площадь

- **Аренда**

Предлагаемые площади

ПСН 1 эт.	542 м²	21 983 р./м²	**992 899** р./мес.
3 эт.	39 м²	15 630 р./м²	**50 798** р./мес.

МАЛАЯ СЕМЁНОВСКАЯ 30 (Little Simon Loft) - офисный комплекс класса В с торговыми помещениями на 1 этажах, состоящий из нескольких строений, расположенный на востоке Москвы в 2 минутах пешком от станции метро Семёновская.

Высокий пешеходный трафик. Проходит большое количество трамваев. Удобный выезд на Большую и Малую Семёновскую улицу, Преображенскую площадь, набережные реки Яуза.

• Готовые офисные / торговые и помещения свободного назначения
• Архитектура в стиле ЛОФТ
• Первая линия домов по улице Измайловский Вал и Малая Семёновская (рядом несколько трамвайных остановок)
• Высота потолков в чистоте: 3-5 м
• Лифта нет
• График работы с 8:00 до 20:00
• Торговые помещения с отдельным входом

• Имеются небольшие складские помещения
• Инфраструктура: столовая для арендаторов. Напротив - ТЦ Семёновский

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)

1 ПСН 1 эт. - 542 м²











2 3 эт. - 39 м²





