

# 2 ОБЫДЕНСКИЙ 11



**Москва, 2-й Обыденский переулок, 11с2, метро Кропоткинская**

• **Аренда**

## Предлагаемые площади

3-4 эт.	260 м <sup>2</sup>
3 эт.	180 м <sup>2</sup>

2 ОБЫДЕНСКИЙ 11 (2OBD11/2) - офисный особняк класса В, расположенный в тихом переулке на Остоженке, в 5 минутах пешком от метро Кропоткинская.

- Классическая архитектура фасадов (всего 4 этажа)
- Новые системы инженерного обеспечения
- Вентиляция, кондиционирование. Все окна открываются
- Все помещения с выполненной качественной отделкой
- От 180 до 360 м<sup>2</sup> на одном или двух уровнях
- Кабинетная планировка. Имеется мебель
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
- Наземная парковка
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
- Рядом большое количество ресторанов / кафе / кофеен на Остоженке и в Бутиковском переулке

Ставка аренды по запросу (с учетом коммунальных и эксплуатационных услуг + НДС)



