2 ОБЫДЕНСКИЙ 11





Москва, 2-й Обыденский переулок, 11с2, метро Кропоткинская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

3-4 эт.	260 м²	69 231 р./м²	**1 500 000** р./мес.
3 эт.	180 м²	66 667 р./м²	**1 000 000** р./мес.

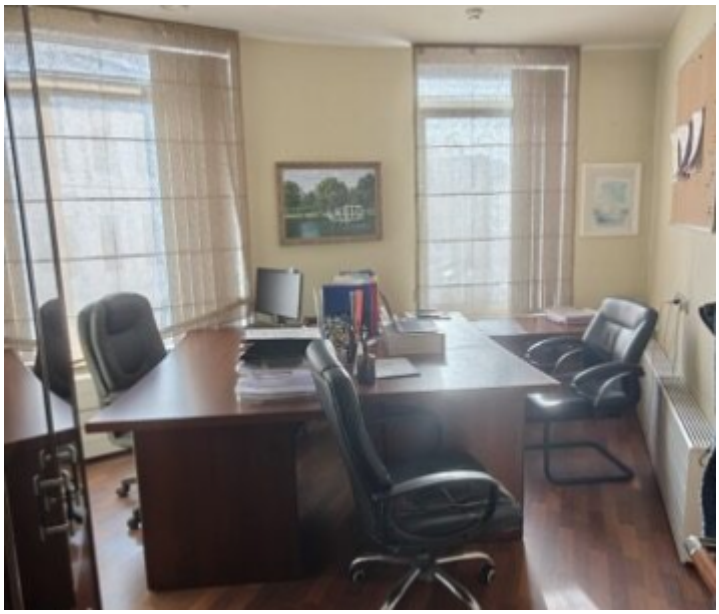
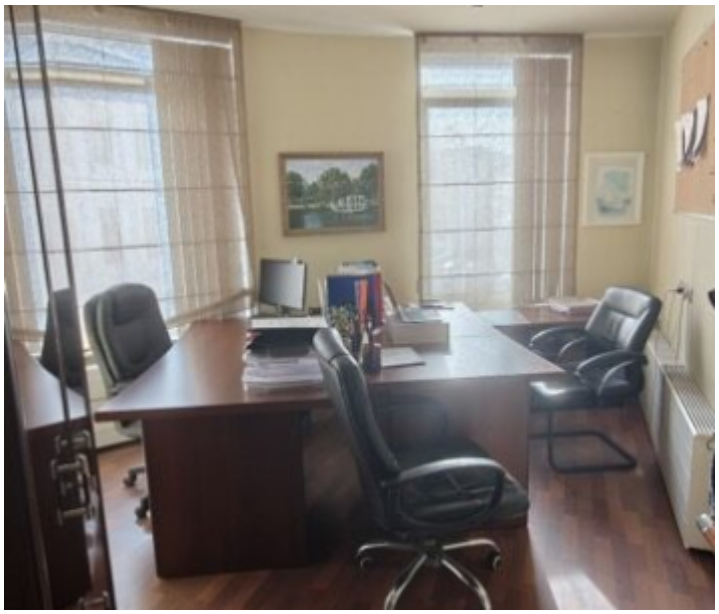
2 ОБЫДЕНСКИЙ 11 (2OBD11/2) - офисный особняк класса В, расположенный в тихом переулке на Остоженке, в 5 минутах пешком от метро Кропоткинская.

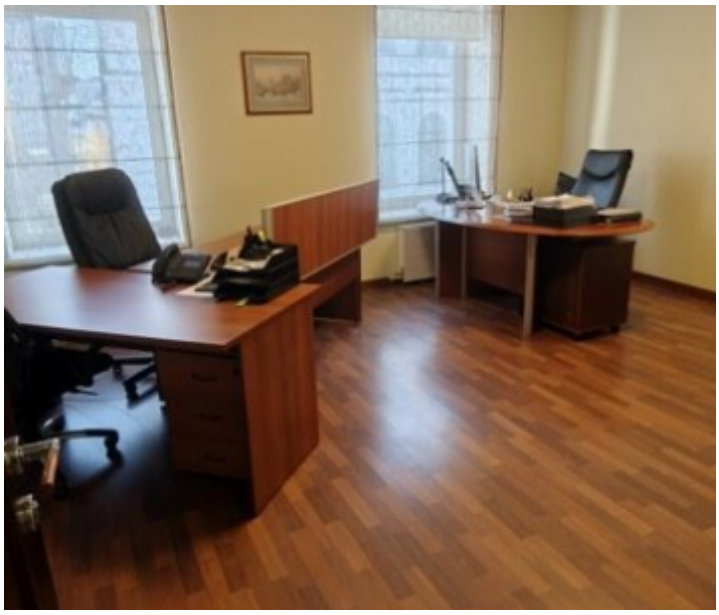
• Классическая архитектура фасадов (всего 4 этажа)
• Новые системы инженерного обеспечения
• Вентиляция, кондиционирование. Все окна открываются
• Все помещения с выполненной качественной отделкой
• От 180 до 360 м² на одном или двух уровнях
• Кабинетная планировка. Имеется мебель
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Наземная парковка
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
• Рядом большое количество ресторанов / кафе / кофеен на Остоженке и в Бутиковском переулке

Ставка аренды по запросу (с учетом коммунальных и эксплуатационных услуг + НДС)

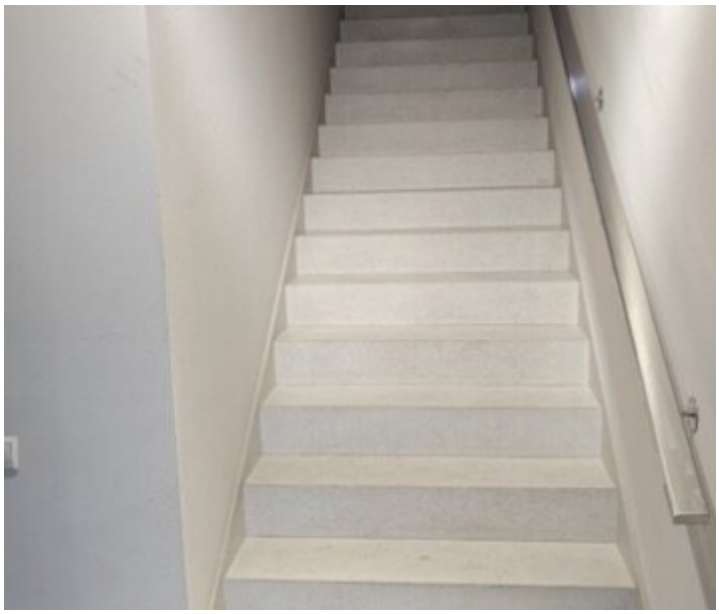
1 3-4 эт. - 260 м²









2 3 эт. - 180 м²











