

Балакиревский 1А



Москва, Балакиревский пер., 1А, метро Электрозаводская, Бауманская, Красносельская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	15 м ²
2 эт.	118 м ²
3 эт.	354 м ²

Балакиревский 1А - современное офисное здание класса В, расположенное в ВАО Москвы, в шаговой доступности от станций метро Электрозаводская и Бауманская.

Отличная транспортная доступность. Прямой выезд на набережную р. Яузы и ТТК.

Отличительные характеристики:

- Готовые к въезду офисные помещения от 15 кв.м с качественным ремонтом
- Невысокая арендная плата

Технические характеристики:

- Количество наземных этажей - 3
- Все офисы предлагаются в готовом к въезду состоянии с возможностью переустройства и перепланировки
- Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха
- С/у в каждом офисном блоке
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру здания
- Наземная парковка (оплачивается отдельно)
- Телекоммуникации: провайдер Транстелеком

Арендная ставка по запросу: от 10500 руб./кв.м в год