

# Самотёчная 7



**Москва, ул. Самотёчная, 7с2, метро Цветной бульвар, Трубная**

• **Аренда**

## Предлагаемые площади

3 эт.

165 м<sup>2</sup>

Самотёчная 7 - это 3-этажный офисный особняк класса В, расположенный в центре Москвы в шаговой доступности от станций метро Цветной бульвар и Трубная.

Отличная транспортная и пешеходная доступность. Удобный и быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК.

Инфраструктура района включает в себя большое количество кафе и ресторанов, также несколько гостиниц в районе Проспекта Мира, СК Олимпийский, театров, Московский цирк Никулина.

Отличительные характеристики:

- Презентабельная классическая архитектура
- Зеленый район
- Готовые небольшие офисы
- Невысокая аренда. Хорошее соотношение цены и качества

Технические характеристики:

- Количество наземных этажей - 3

- Гибкие открытые/ кабинетные планировки
- Полностью готовые помещения

Арендная ставка по запросу: от 24000 руб./кв.м в год