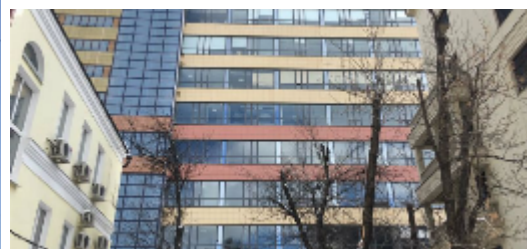


Большая Татарская 35С3



Москва, ул. Большая Татарская, 35с3, метро Павелецкая, Новокузнецкая, Третьяковская, Полянка

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	1500 м ²
7 эт.	497 м ²
12 эт.	339 м ²
11 эт.	375 м ²
5 эт.	365 м ²
3 эт.	243 м ²
5 эт.	184 м ²
11 эт.	109 м ²
1 эт.	71 м ²
5 эт.	54 м ²

Большая Татарская 35С3 - современный 10-этажный бизнес центр класса В общей площадью порядка 21600 кв.м, расположенный в Замоскворечье, в шаговой доступности от нескольких станций метро: Павелецкая, Новокузнецкая, Третьяковская, Полянка.

Отличная транспортная доступность. Быстрый и удобный выезд на Садовое кольцо, набережную Москвы-реки и Обводного канала, улицу Пятницкая (в сторону центра) и Большая Ордынка (в сторону Садового).

Инфраструктура района включает в себя большое количество кафе, ресторанов и кофеен (Братья Караваевы, кофейня Делись Душой, McDonald's) и многие другие.

Отличительные характеристики:

- Впечатляющие виды на старый город
- Готовые к въезду и под отделку офисные помещения и помещения свободного назначения от 100 кв.м
- Презентабельное окружение

Технические характеристики:

- Количество наземных этажей - 10
- Гибкие удобные планировки. Имеются помещения с отдельным входом
- Высокие потолки - до 5 м
- Профессиональное управление и обслуживание здания (в аренду входит техническое обслуживание, уборка помещения, круглосуточная охрана, коммунальные услуги)

Арендная ставка по запросу: от 16500 руб./кв.м в год