

# Midland Plaza



**Москва, Арбат ул. 10, метро Арбатская, Смоленская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 2 эт. | 254 м <sup>2</sup> |
| 2 эт. | 341 м <sup>2</sup> |
| 3 эт. | 75 м <sup>2</sup>  |
| 3 эт. | 105 м <sup>2</sup> |
| 3 эт. | 65 м <sup>2</sup>  |

Midland Plaza (ARB10) - бизнес-центр класса А общей площадью 22 988 м<sup>2</sup>, расположенный в центре Москвы в историческом районе на старом Арбате между метро Арбатская и Смоленская. Удобный выезд на бульвар и Новый Арбат.

- Классическая архитектура фасадов (всего 7 этажей)
- Новые системы инженерного обеспечения

- Все помещения с выполненной качественной отделкой
- Удобная планировка этаже / высокие потолки / частичное панорамное остекление / офисы с балконами
- 3 входные группы
- Современные системы безопасности
- Лифты: 7 скоростных грузопассажирских лифтов (Schindler)
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от 2 провайдеров (Вымпелком и Гарс Телеком)
- 3-уровневая подземная парковка на 157 м/м
- Рядом театр Вахтангова и большое количество кафе / кофеен как на Арбате, так и в переулках

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг). Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по факту. Депозит = 2 месяца









