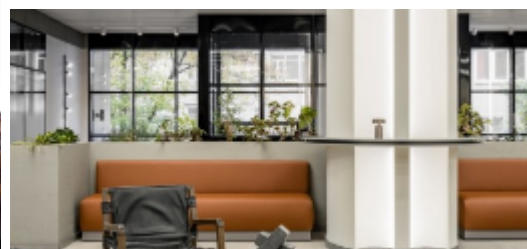


ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ БЦ



Москва, ул. Электрозаводская, 24, метро Преображенская площадь, Электрозаводская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	33 м ²	29280 р./м ²
5 эт.	33 м ²	29280 р./м ²
6 эт.	123 м ²	27084 р./м ²

ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ БЦ (ELK24) - современный бизнес-центр класса В общей площадью 17 000 м², расположенный на северо-востоке Москвы в 7-10 минутах пешком от метро Преображенская площадь / Семеновская и Электрозаводская.

- Современная архитектура и дизайн (всего 6 этажей)
- Новые системы инженерного обеспечения (после полной реконструкции в 2004 году включая новые лифты / отделку интерьеров и фасадные работы)
- Все помещения с выполненной качественной отделкой
- Возможность перепланировки офиса под запрос арендатора
- Централизованная уборка помещений
- Современная пожарная система и видеонаблюдение

- Быстрый Интернет и телекоммуникации от СДМ ТЕЛЕКОМ
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 18)
- Наземная парковка на внутренней охраняемой территории
- Инфраструктура: столовая корпоративного питания. Рядом большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг). Коммунальные платежи отдельно по счетчику