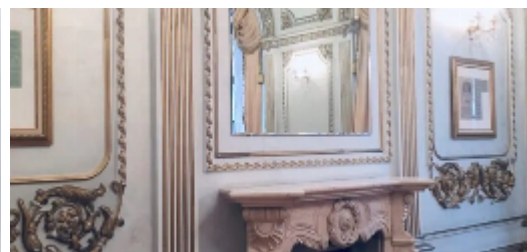
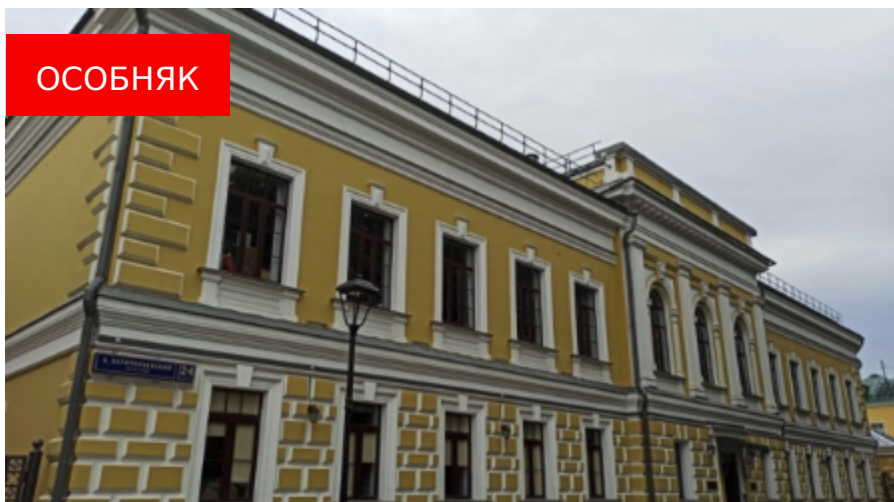


ХАРИТОНЬЕВСКИЙ



Москва, Большой Харитоньевский пер. 24, метро Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская, Красные Ворота

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 1 (NO VAC)	мансарда эт.	1 м ²
-----------------	--------------	------------------

ХАРИТОНЬЕВСКИЙ - комплекс из 5 офисных зданий класса В общей площадью 3600 кв.м после проведения в 2020 году полной реконструкции, расположенный в историческом центре Москвы на Чистых прудах в 5-7 минутах ходьбы от станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар, Тургеневская и Красные ворота. Прямой и удобный выезд на Садовое и Бульварное кольцо, улицу Мясницкая (в сторону центра) и Покровку (в сторону Садового кольца).

- Классическая архитектура в стиле МОДЕРН (архитектор Машков) и современные инженерные системы
- Зелёный бульвар в нескольких минутах ходьбы
- Готовые к въезду офисные помещения с качественной отделкой. В некоторых офисах паркет, камин, изразцы, зоны VIP
- Переговорные комнаты, оборудованные кухонные зоны и кофе пойнты
- Закрытый внутренний двор
- Инфраструктура: большое количество заведений общепита (Волконский, Авокадо,

Кофемания, I Love Wine, Братья Караваевы). На бульваре театр Современник

Арендная ставка по запросу (УСН, включая все операционные расходы)

