ЛОФТ САМОКАТ

Москва, Самокатная ул. 1, метро Лефортово, Бауманская, Площадь Ильича

- **Аренда**

Предлагаемые площади

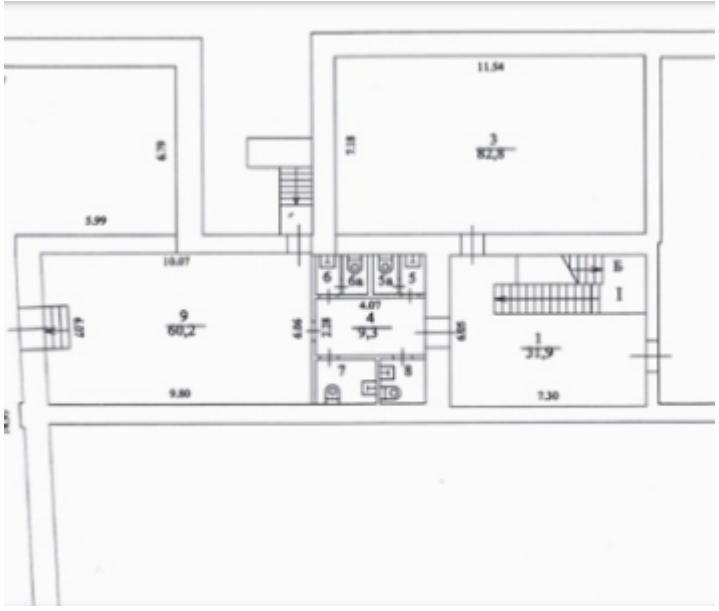
3 эт.	505 м²	24950 р./м²

ЛОФТ САМОКАТ (LOFT SAM) - отдельностоящее здание в стиле ЛОФТ после полной реконструкции, расположенное на востоке Москвы в пределах ТТК. Удобные подъездные пути с набережной р. Яузы. Идеально под мед. центр, обучение, гос. учреждение, IT и т.д.

• Общая площадь = 1511 м²
• 2 этажа + мансарда, без подвала
• Высота потолков от 3 до 5 м
• Окна по периметру
• Свободный доступ в здание
• Смешанная планировка (гипсокартонные перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе open space
• Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерными системами
• Пожарная и охранная сигнализация
• Система кондиционирования

• Современные телекоммуникации
• Свежая отделка. Помещение готово к въезду
• Парковка на 15 м/м во внутреннем дворике
• Юридический адрес в случае необходимости, ИФНС 22

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 5% и эксплуатационных услуг + коммунальные расходы)


11.54
2
82,8
5.99
10.07
6
5
4.07
4
9,3
9
60,2
7
8
1
31,9
9.80
7.30