

# Ducat Place II



Москва, ул. Гашека, 7, метро Маяковская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1 эт.	161 м <sup>2</sup>
1 эт.	215 м <sup>2</sup>
3 эт.	968 м <sup>2</sup>
4 эт.	581 м <sup>2</sup>
4 эт.	847 м <sup>2</sup>
5 эт.	1171 м <sup>2</sup>
7 эт.	344 м <sup>2</sup>
8 эт.	1176 м <sup>2</sup>
9 эт.	341 м <sup>2</sup>

Ducat Place II - БЦ класса А в историческом центре Москвы в 5 минутах ходьбы от метро Маяковская. Удобный выезд на Садовое кольцо и Тверскую улицу. В пешей доступности Белорусский ж/д вокзал.

Отличительные характеристики:

- Современная архитектура
- Смешанные планировки
- Все помещения с отделкой и готовы к въезду
- Профессиональная управляющая компания
- Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения
- Подземная парковка с автомойкой

В инфраструктуре: кафетерий для арендаторов, большая гостевая парковка. Рядом театры, концертный зал им. Чайковского, музеи

Арендная ставка по запросу: от 28000 руб./кв.м в год (базовая арендная плата без учёта НДС и эксплуатационных расходов)