

Искра Парк



Москва, Ленинградский просп. 35 , метро Динамо, Петровский парк, Аэропорт

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 2	13 эт.	941 м ²	35500 р./м ²
--------	--------	--------------------	-------------------------

Искра парк - новый современный бизнес центр класса А, один из крупнейших на Ленинградке, общей площадью более 70 000 кв.м в двух башнях разной этажности, расположенный в пешей доступности от метро Динамо / Петровский парк и Аэропорт.

Отличительные характеристики:

- Яркий архитектурный проект (разработан SPEECH)
- Премия лучшего проекта Arendator Awards 2020
- Окна в пол. Открытые высокие потолки. Светлые помещения
- Последний свободный офис в БЦ на 13 этаже секция 2 с лучшими видовыми характеристиками и выходом на террасу из кабинета руководителя
- Офисы предлагаются с выполненной отделкой и полностью готовы к въезду
- Центральные инженерные системы
- Кондиционирования с очищением и увлажнением воздуха
- Система бесперебойного электроснабжения

Все ставки указаны без учета НДС, коммунальных платежей, паркинга, внутренней эксплуатации арендуемых помещений (8 200 р. / кв.м / год).

Подземная парковка (коэффициент 1/100) из расчёта 21 000 руб./1 место в месяц без учета НДС.

