

# Верхняя Радищевская 16с2-3

ОСОБНЯК



**Москва, Верхняя Радищевская 16с2-3, метро Таганская, Марксистская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

мансарда эт.

485 м<sup>2</sup>

Бизнес центр Верхняя Радищевская 16с2-3 находится внутри Садового кольца Москвы в шаговой доступности от станций метро Таганская и Марксистская. Здание бизнес центра – это особняк постройки конца 18 века, оснащённый современными инженерными коммуникациями: - системы кондиционирования и вентиляции - оптоволоконные телекоммуникации - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - система контроля управления доступом В аренду предлагается помещение площадью порядка 485 кв.м на мансардном этаже. Впервые чердачное пространство под скатной изломанной крышей использовал для жилых и хозяйственных целей французский архитектор Франсуа Мансар в 1630 году. С тех пор названные по имени архитектора мансарды – излюбленный офис творческих и креативных компаний. Предлагаемый офис имеет смешанную планировку, есть мини-кухня, санузел. Ставка аренды: 17355 ₽/кв.м в год. Стоимость офиса в месяц составляет 700 000 рублей, включая НДС и коммунальные расходы.