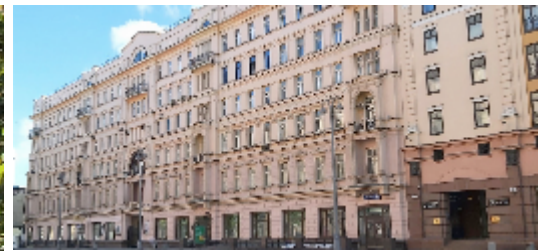


Тверская 28



Москва, ул. Тверская, 28к2, метро Маяковская, Тверская, Чеховская, Пушкинская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1, цоколь эт.	89,1 м ²
1, цоколь эт.	188,9 м ²
1 эт.	274,1 м ²
1, цоколь эт.	464,6 м ²
1,2, цоколь эт.	1197,9 м ²

Торговое помещение общей площадью 3100 кв.м на нижних этажах жилого дома на первой линии Тверской улицы - Тверская 28. Метро Маяковская находится в 1-ой минуте ходьбы, станции метро Пушкинская/ Тверская/ Чеховская - в 7-ми минутах. Отличительные характеристики: - Назначение: торговые помещения - Этаж: 1, 2, цоколь - Парковка: стихийная - Высокий пешеходный трафик - Несколько станций метро, исторический центр города, культурные достопримечательности Технические характеристики: - Открытая планировка - Первый этаж имеет 4 отдельных выхода на Тверскую улицу - Панорамные окна - Помещения второго этажа имеют 5 балконов, выходящих на Тверскую улицу. Площадь 3 этажа составляет

1325 кв.м - Окна цокольного этажа хорошо пропускают дневной свет - Состояние помещений: shell and core. Предоставляются арендные каникулы Арендная ставка по запросу. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы: дополнительно