

# Sokol Place



**Москва, Чапаевский пер., 14, метро Сокол, Аэропорт, Панфиловская**

• **Аренда**

## Предлагаемые площади

5 эт.	424,5 м <sup>2</sup>
-------	----------------------

Sokol Place - это пятиэтажное с мансардой офисное здание класса В общей площадью 7734 кв.м, расположенное в живописном парке на северо-западе Москвы рядом с одной из главных транспортных магистралей города - Ленинградским проспектом, в шаговой доступности от станции метро Сокол. Хорошая транспортная доступность. Удобный выезд на Ленинградский проспект, что обеспечивает быстрый и бесветофорный доступ к центру Москвы и аэропорту Шереметьево. Отличительные характеристики: - Современный БЦ и профессиональное управление зданием - Зелёное окружение - Готовые к въезду офисные помещения Технические характеристики: - Количество наземных этажей - 5 - Приточно-вытяжная система вентиляции - Центральная система кондиционирования - Телеком: Авиател, Вымпелком - 4 пассажирских лифта Schindler - Зона ресепшн - Охрана 24/7 - Система контроля доступа - Система видеонаблюдения - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Кафетерий для арендаторов Арендная ставка по запросу: от 21500 руб./кв.м в год