

# НА РУСАКОВСКОЙ

БИЗНЕС-ЦЕНТР



Москва, ул. Русаковская, 13, метро Сокольники, Красносельская, Комсомольская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 12 эт. | 71 м <sup>2</sup>  |
| 4 эт.  | 122 м <sup>2</sup> |
| 8 эт.  | 180 м <sup>2</sup> |

НА РУСАКОВСКОЙ - современный бизнес комплекс класса В, расположенный в Сокольниках в равной удаленности от станций метро Сокольники и Красносельская. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. В непосредственной близости площадь трёх вокзалов.

- 3 здания (год постройки - 2006) общей площадью более 56 000 кв.м, из которых порядка 30 000 кв.м офисные помещения
- Новое строительство и современный дизайн
- Единая территория с контролируемым доступом и охраняемой парковкой на 450 м/м

- Гибкие открытые/ эффективные планировки
- Полностью готовые помещения с 1 по 17 этаж
- Автономный энергоцентр
- Лифты: 12 (OTIS)
- Телеком: оптико-волоконная связь. Несколько независимых провайдеров

В инфраструктуре ресторан и бар на 200 посадочных мест, 4-звездочная гостиница. Подземная парковка на 80 м/м.

Арендная ставка по запросу