Троицкий 12

Москва, 1-й Троицкий пер., 12к5, метро Цветной бульвар, Трубная

- **Продажа**

Предлагаемые площади

эт.	2973,3 м²

Троицкий 12 - офисный особняк общей площадью 2973,3 кв.м на продажу. Расположен в центре Москвы в пешей доступности от метро Достоевская, Проспект Мира, Сухаревская и Цветной бульвар. Основные характеристики: - Кадастровый номер: 77:01:0003044:1033 - Год постройки: 1997 - Этажность: подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда - Состояние: высококачественная офисная отделка - Планировка: смешанная - Потолки: от 2,5м до 3м - Статус: собственность Земельный участок: - Площадь: 3 000 кв.м - Статус: аренда до 2044 года - Огороженная территория с элементами озеленения Два въезда Технические характеристики: - Презентабельная входная группа - 2 лифта фирмы OTIS - Конференц-зал на 50 участников - Сейфовое хранилище и ячейки. Архив, оборудованный системой хранения - Оборудованное помещение для организации предприятия общественного питания полного цикла производства с залом для приёма пищи на 40 посадочных мест - Электроснабжение (максимальная мощность 500 кВт) - Источник бесперебойного питания - 200 кВт. Дизель-генераторная установка - 250 кВт - Система контроля доступа и видеонаблюдение - Телефония. Интернет - Автоматическая

пожарная сигнализация - 4 автоматические установки газового пожаротушения - Спринкерное пожаротушение подземного гаража. Приточно-вытяжная вентиляция - Системы дымоудаления и подпор воздуха - Холодоснабжение, чиллер TRANE – 300 кВт - Водоснабжение. Водоотведение. Отопление - Наземная парковка на 20 м/м. Подземная на 8 м/м Цена продажи: 12 млн. дол. США