

Сычево Логистик



Московская область, Волоколамский район, село Язвище

- **Аренда**

Предлагаемые площади

	эт.	м ²	
стр. склад	1 эт.	4800 м ²	6500 р./м ²
стр. офис	мезанин эт.	1000 м ²	6500 р./м ²

Сычево Логистик - новый складской комплекс класса А, расположенный в 83 км от МКАД, Новорижское шоссе, трасса М-9, 50 км до Малой окружной дороги (Бетонка А-107)

Основные характеристики:

- Общая площадь участка: 29 837 кв.м
- Площадь свободных складских помещений: 13 700 кв.м
- Данная площадь состоит из 3 секций: Секция 1- 4 700 кв.м, Секция 2-3 500 кв.м и Секция 3 - 5 500 кв.м
- Общая площадь свободных офисных помещений: 1340 кв.м, офисы с отделкой

Технические характеристики:

- Температура хранения: + 18-19 С

- Шаг колонн в складе: 12x12 м
- 12 доковых ворот, на отметке +1.2 м (оборудованы докшелтерами и доклевеллерами)
- трое ворот на уровне 0
- Парковка на 6 фур, 20 легковых машин
- Рабочая высота потолка: 12 м
- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- Оптиковолоконные телекоммуникации
- Система пожаротушения - сплинкеры
- Охранная сигнализация
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Круглосуточный режим работы
- Охраняемая территория
- Мощности подстанции: 530 кВт
- Готовность склада к заезду: май 2021 года

Арендная ставка по запросу для последующего обсуждения. Запрашиваемые ставки:

Склад: 310 руб/кв.м в мес. без НДС

Офис: 500 руб/кв.м в мес. без НДС

Стоимость аренды не включает в себя НДС, охрану периметра склада, вывоз мусора, уборку территории, электричество по счетчикам