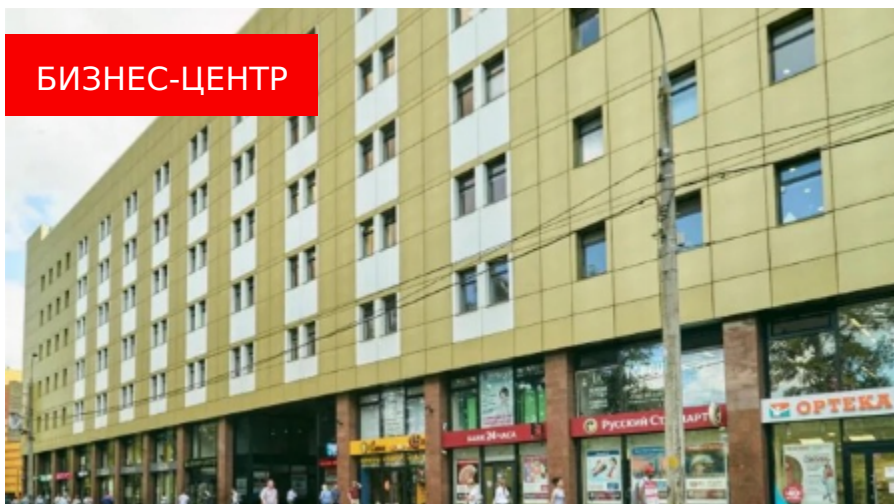


КОНВЕНТ



**Москва, Багратионовский проезд, 7К20В, метро Фили,
Багратионовская, Парк Победы**

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	18 м ²
3 эт.	25 м ²
3 эт.	50 м ²
3 эт.	62 м ²
4 эт.	50 м ²
5 эт.	25 м ²
5 эт.	50 м ²
6 эт.	22 м ²
6 эт.	50 м ²
7 эт.	75 м ²

КОНВЕНТ - современный бизнес-центр класса В общей площадью 10 000 кв.м, расположенный на западе Москвы в пешей доступности от станций метро Багратионовская, Фили, Парк Победы с удобным подъездом на автомобиле с ТТК и Кутузовского проспекта.

- Современная архитектура в стиле Hi-Tech
- Офисы и торговые помещения площадью от 25 до 450 кв.м с 1 по 7 этаж
- Возможна перепланировка под арендатора
- Высококачественная отделка помещений
- Система кондиционирования Mitsubishi Heavy
- 2 грузопассажирских лифта OTIS
- Собственная газовая котельная
- Профессиональное управление зданием
- Инфраструктура БЦ: уютное кафе, нотариальная контора, аптека. В районе: технопарк Горбушкин двор, ТЦ Филион, отделения банков (СБЕРБАНК, РАЙФАЙЗЕН, ВТБ и др.), салоны связи, рестораны, парковые зоны.

Арендная ставка по запросу (УСН)

