

Смоленская-Сенная 27/6



город Москва, Смоленская-Сенная ул., 27/6, метро Смоленская

• **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

эт.	1638,7 м ²
-----	-----------------------

Смоленская-Сенная, 27/6 - нежилое административное четырёхэтажное здание, общей площадью 1638 кв.м, вблизи Садового кольца, МИДа, Москвы-реки и Арбата. Станция метро Смоленская в нескольких минутах ходьбы. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Отличительные характеристики: - Выразительный фасад, модернизация здания в 2015 г. - Качественный ремонт помещений - Красивый уютный внутренний двор - Предлагается на продажу. Возможна аренда здания целиком Технические характеристики: - Количество наземных этажей - 4 и подвальный этаж - Кирпичные стены и железобетонные перекрытия - Выделенная э/э мощность: 152 кВт - Участок: в аренде на 49 лет (с 1996 г.) - Современные системы вентиляции, центрального кондиционирования, пожарной безопасности, видеонаблюдения, контроля доступа, Интернет и телефония Арендная ставка по запросу: 30 000 руб./кв.м в год, УСН, эксплуатационные платежи включены Продажа: 495 000 рублей за 1 кв.м