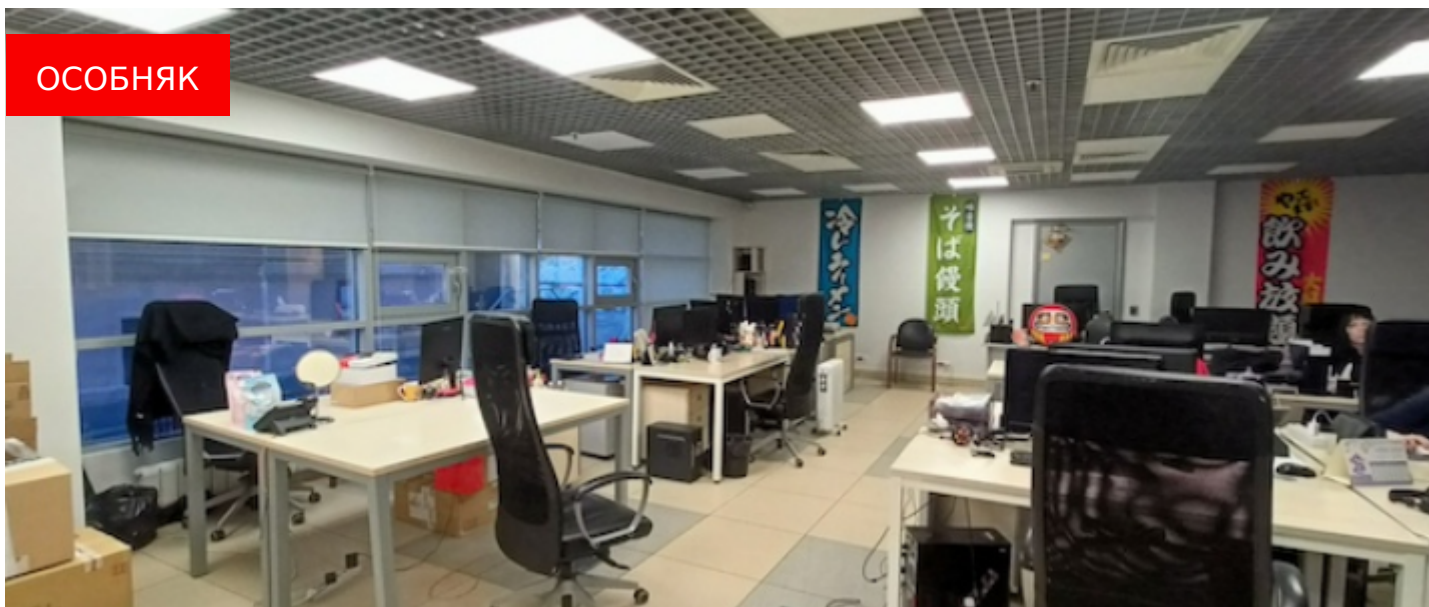


ШАБОЛОВКА 2

ОСОБНЯК



Москва, ул. Шаболовка 2, метро Октябрьская, Шаболовская, Добрынинская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 1	1 эт.	162 м ²	38000 р./м ²
--------	-------	--------------------	-------------------------

Шаболовка 2 - офисный особняк класса В, расположенный в центре Москвы, район Якиманка, Замоскворечье. Удобный подъезд с Садового кольца и Ленинского проспекта.

Отличительные характеристики:

- Готовые офисные помещения
- Будет свободно с мая 2024
- Идеальный вариант под представительский офис

Ставка арендной платы = 38 000 руб./ кв.м/ год, НДС не облагается (УСН). Эксплуатация включена, электричество по счетчику.

Парковка 2 места, 17 500 руб./ 1 место /мес.