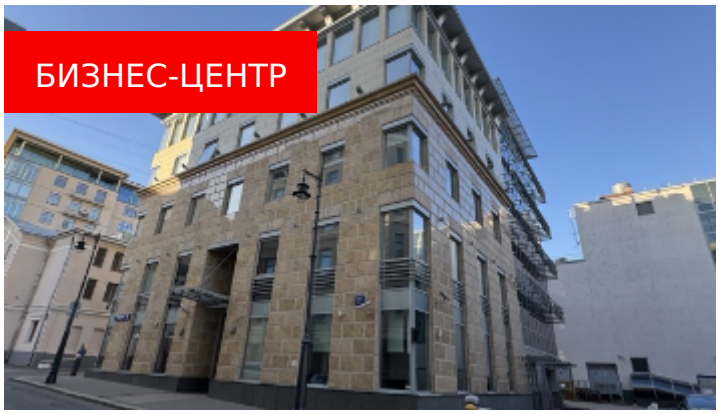
OST HOUSE





город Москва, Барыковский пер., 2, метро Кропоткинская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

3 эт.	322,34 м²	85 624 р./м²	**2 300 000** р./мес.
4 эт.	486,7 м²	82 844 р./м²	**3 360 000** р./мес.

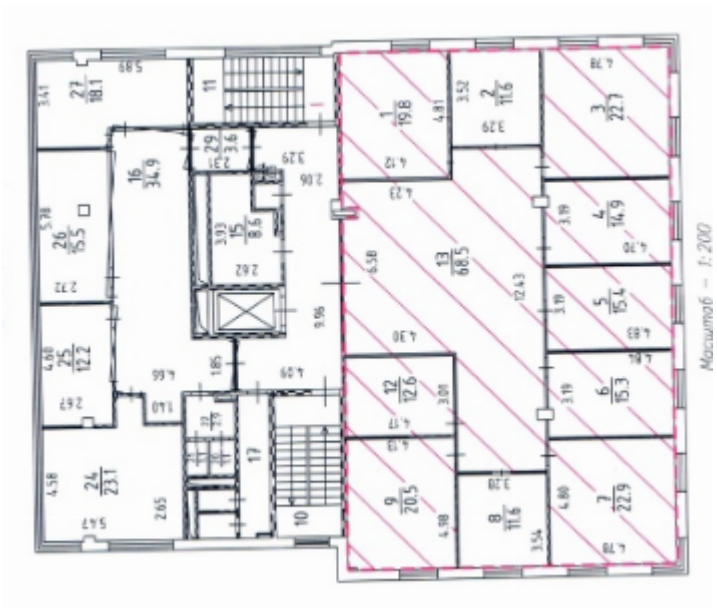
OST HOUSE (BRK2) - новый бизнес-центр класса А (год постройки - 2008), расположенный в тихом переулке Остоженки, в историческом районе Хамовники. В пешей доступности метро, Бульварное кольцо, набережные Москвы-реки, Храм Христа Спасителя.

• Современная архитектура и дизайн (всего 6 этажей)
• Презентабельный фасад и входная группа
• Высокие потолки и большие окна
• Готовые офисные помещения, смешенная перепланировка
• Современные инженерные системы и коммуникации
• доступ 24/7
• Провайдеры Интернета: Билайн и Мегафон
• Подземная и наземная парковка
• Рядом музеи и галереи и большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом эксплуатационных услуг и парковки + НДС 5%). Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно

1 3 эт. - 322.34 м²







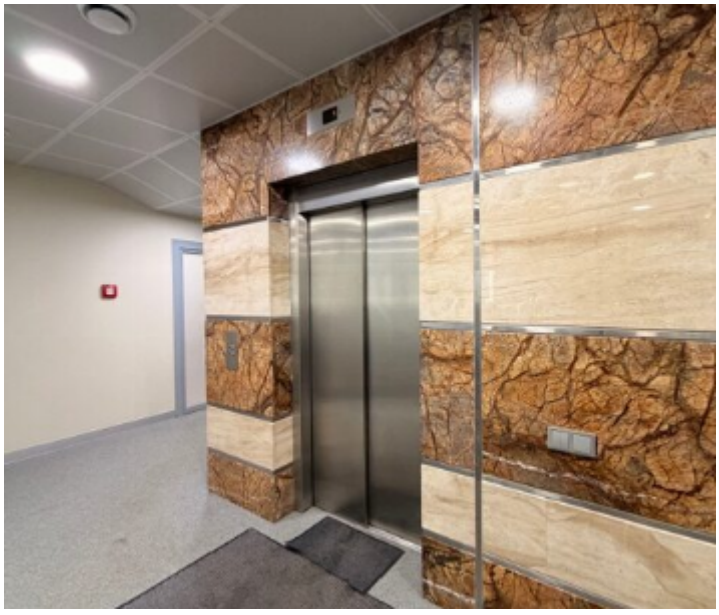






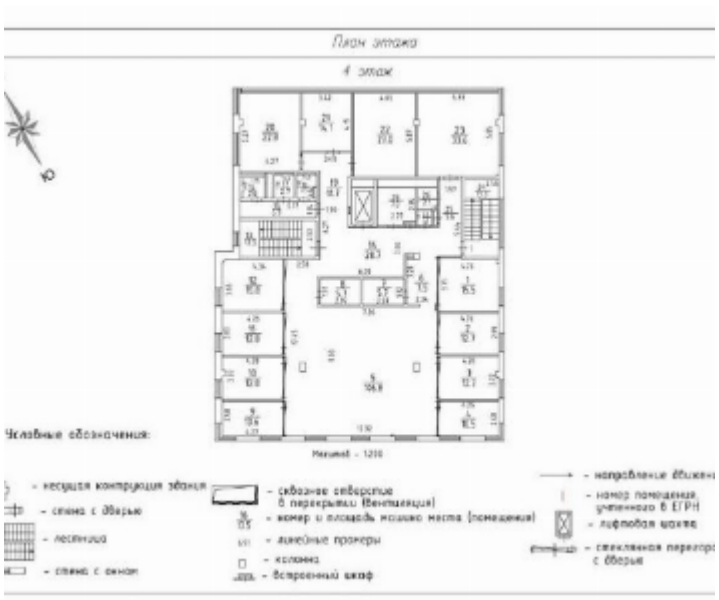


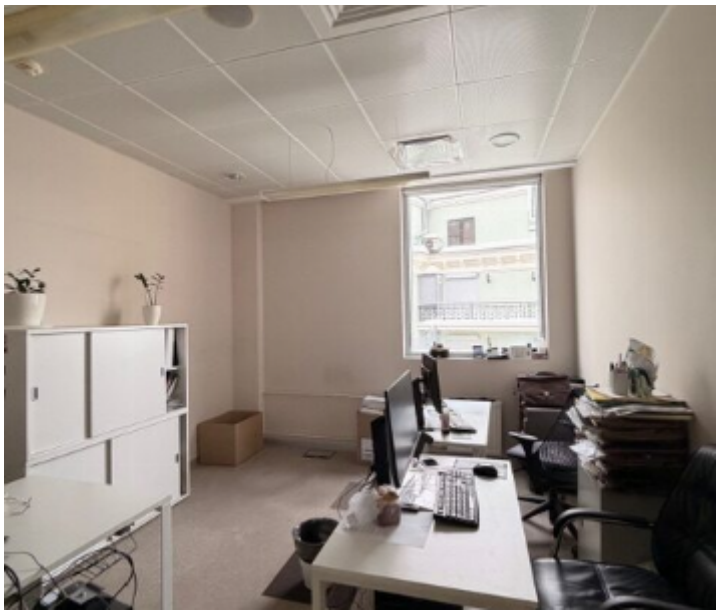


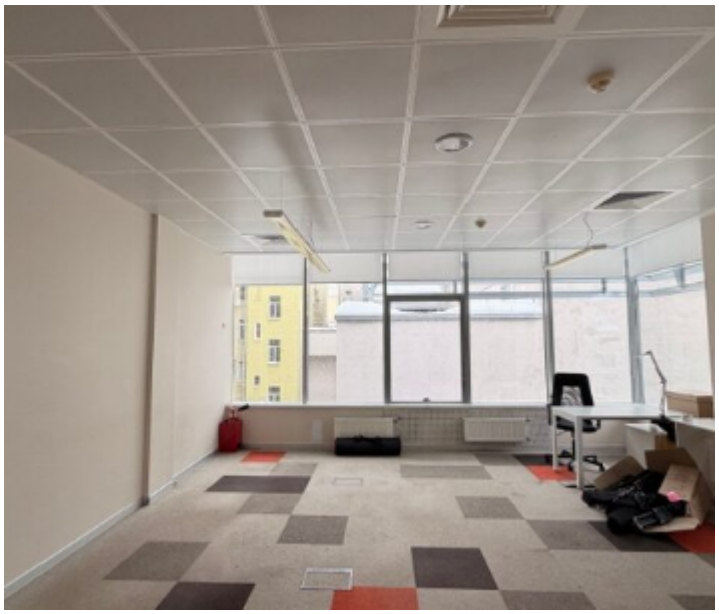


2 4 эт. - 486.7 м²




План этажа
4 этаж
Условные обозначения:
- несущая конструкция здания
- стена с дверью
- лестница
- стена с окном
- сквозное отверстие в перекрытии (вентиляция)
- номер и площадь машино места (помещения)
- линейные промеры
- колонна
- встроенный шкаф
- направление движения
- номер помещения, учтенного в ЕГРН
- лифтовая шахта
- стеклянная перегородка с дверью








WC

