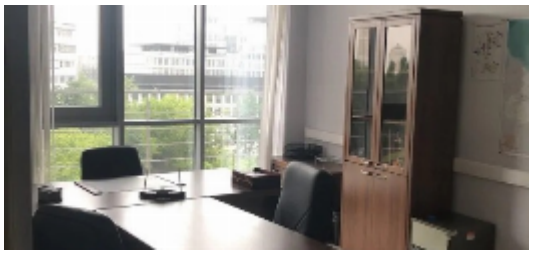
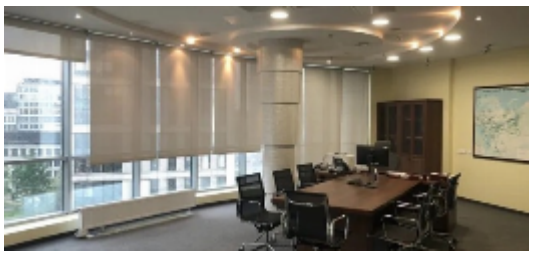
УДАЛЬЦОВА ПЛАЗА





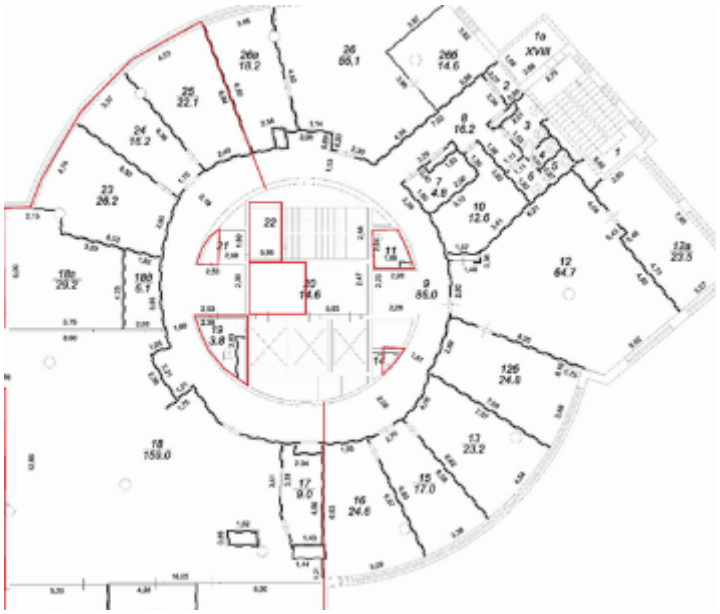
Москва, Удальцова ул. 1А, метро Проспект Вернадского

- **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	402,7 м²	43000 р./м²

УДАЛЬЦОВА ПЛАЗА (UDL1) - бизнес-центр класса А общей площадью 11 272 м², расположенный на юго-западе Москвы на пересечении улицы Удальцова с Ленинским проспектом в пешей доступности от метро Проспект Вернадского. Развитый деловой район, рядом Воронцовский парк и Удальцовские пруды.

• Современная архитектуру (всего 10 этажей)
• Готовые офисные помещения с эффективной планировкой
• Высота потолков 3,35 м
• Оптиковолоконные телекоммуникации
• Окна, двери, витражи и ленточное остекление - Schueco
• Системы центрального кондиционирования и вентиляции
• Спринклерная система пожаротушения, система дымоудаления
• Система контроля доступа, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения
• 3 пассажирских лифта Mitsubishi по 1050 кг (14 чел.)
• Подземная и наземная парковка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)