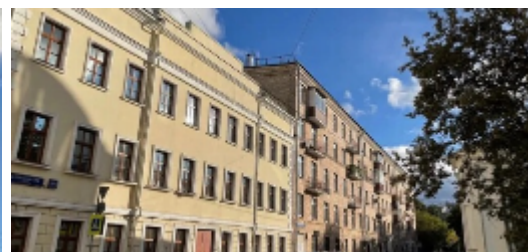


# ЛЕВШИНСКИЙ



**Москва, Большой Левшинский пер. 1/11, метро Кропоткинская, Парк Культуры, Смоленская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1 на 23 р/м эт.	1498 м <sup>2</sup>
1 на 20 р/м эт.	100 м <sup>2</sup>
2 на 55 р/м эт.	275 м <sup>2</sup>
4 на 57 р/м эт.	300 м <sup>2</sup>

ЛЕВШИНСКИЙ (BLV1) - 4-этажный бизнес-центр класса А, расположенный в историческом офисном особняке общей площадью 1400 м<sup>2</sup> после полной реконструкции в тихом Арбатском переулке в само центре Москвы.

- Классическая архитектура фасадов. Новые современные интерьеры
- Новые системы инженерного обеспечения
- Высокие потолки 3-3,5 м
- Гибкие планировки (много окон)
- Новая современная отделка под арендатора

- Все офисы полностью оборудованные включая мебель и зонирование
- Переговорные, кухни, ресепшен
- Доступ 24/7
- Бесплатный быстрый Интернет
- Чай, кофе входит в стоимость
- Своя наземная парковка

Арендная ставка по запросу. Ставка включает в себя все расходы в том числе коммунальные услуги и услуги по обслуживанию офисов (один чек за все).

Ставка из расчета за 1 р/м в месяц (УСН). Обеспечительный платеж - 2 месяца.

Аванс - 4 месяца при подписании договора аренды (обязательное условие) в счет аренды. Готовность - 2 месяца после подписания договора. В случае аренды одного этажа, размер аванса может быть больше

