

Никольская плаза



город Москва, улица Никольская, 10, метро Лубянка, Площадь Революции

- **Аренда**

Предлагаемые площади

7 эт.	96 м ²
4 эт.	100 м ²
7 эт.	132 м ²
4 эт.	148 м ²
7 эт.	180 м ²
3 эт.	190 м ²

Никольская плаза - уникальное место в самом центре Москвы. Офисно-торговый центр класса А общей площадью 36000 кв.м, расположенный в 2-5 минутах ходьбы от станций метро Лубянка, Китай-Город, Театральная, Площадь Революции, в непосредственной близости от Красной

площади и Кремля.

Хорошая транспортная и пешая доступность. Семь станций метро в пределах 5 минут пешком. Удобный выезд на набережную Москвы-реки, Яузы, улицы Маросейка, Большая Лубянка.

Отличительные характеристики:

- Готовые к въезду офисные помещения разной площади и конфигурации с высококачественной отделкой
- Атриум. Много естественного света
- Большой гастромаркет Вокруг света
- Магазин AB Daily

Инфраструктура района включает в себя большой выбор ресторанов и кафе (Траппист, Brasserie Lambic, Гранд Кофемания, Столовая 57) и многое, многое другое.

Технические характеристики:

- Количество наземных этажей - 7
- Гибкие открытые и кабинетные планировки
- Центральные системы HVAC
- Доступ 24/7. Круглосуточная охрана
- Подземная и наземная парковка

Арендная ставка по запросу: от 50000 руб./кв.м в год