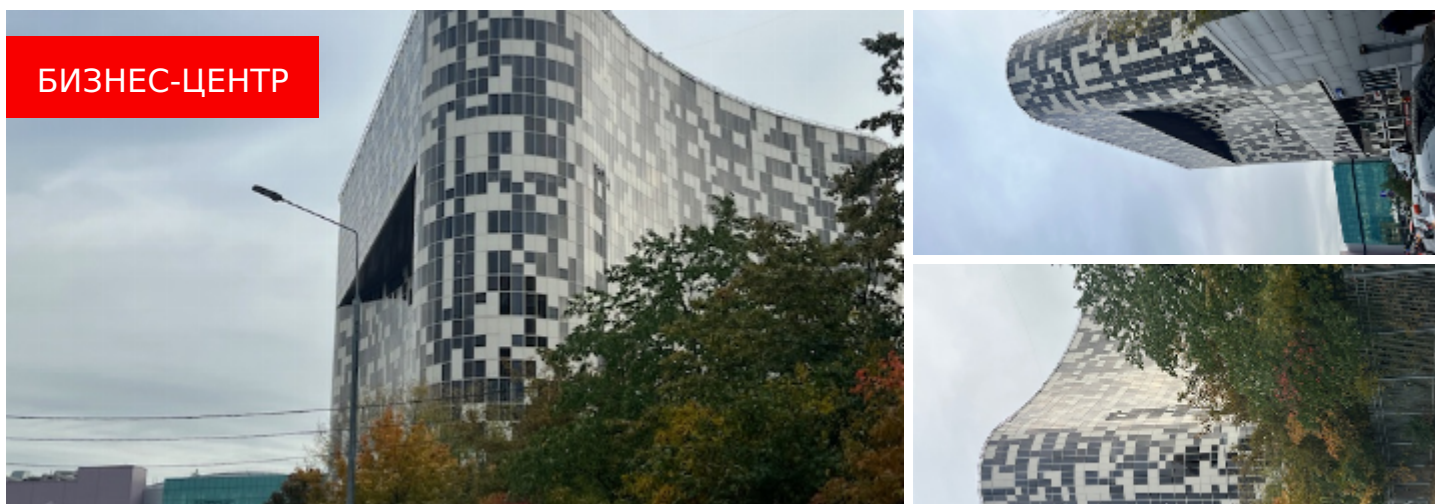


ЛИНКОР



Москва, ул.Авиаконструктора Микояна, 12, метро Аэропорт, ЦСКА, Зорге

- **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	595 м ²	31000 р./м ²
3 эт.	750 м ²	31000 р./м ²
13 эт.	2561 м ²	31000 р./м ²
8 эт.	671,3 м ²	31000 р./м ²
2 эт.	770 м ²	31000 р./м ²
2 эт.	607 м ²	31000 р./м ²
3 эт.	2548 м ²	31000 р./м ²
4 эт.	373 м ²	31000 р./м ²
7 эт.	2047 м ²	31000 р./м ²

ЛИНКОР (Lincor / MKN12) - бизнес-центр класса В, расположенный на северо-западе Москвы в активно развивающемся деловом районе Ходынское поле с отличной пешеходной и транспортной доступностью. Рядом парк на Ходынке, через дорогу - ТЦ Авиапарк.

- Новое строительство. Современный дизайн (всего 15 этажей)
- Все офисные помещения с выполненной отделкой
- Шаг колонн: 6-9 м
- Высота типового до перекрытия: 3,2 м
- Допустимая полезная нагрузка на перекрытия - до 450 кг / м²
- Расчетная электрическая мощность: 80 Вт / м²
- Лифты: 8 лифтов OTIS
- Центральная система вентиляции, 2-х трубная система кондиционирования
- Быстрый Интернет от нескольких провайдеров (Вымпелком, Гарстелеком, Звезда-телеком, Центральный Телеграф, МТС, Orange)
- Система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, СКУД
- Противопожарная система Honeywell
- Подземная двухуровневая парковка
- Зона разгрузки / погрузки на -1 этаже
- Shuttle Bus до метро Аэропорт
- Инфраструктура БЦ: кантина, кофейня, банки, аптека и магазины

Ставка аренды по запросу (без учета НДС но с учетом эксплуатационных услуг). Стоимость парковки: 14 500 руб. / м/м / мес.





