

Балашиха 1470

СКЛАД

город Балашиха, микрорайон Николо-Архангельский

• Аренда

Балашиха 1470 - новый склад в на востоке Московской области, готовый к въезду арендатора с февраля 2022

Отличительные характеристики:

- Площадь 1477 кв.м
- Площадь земельного участка 4072 кв.м, возможность заезда фур
- Огороженная территория, круглосуточный доступ

Технические характеристики:

- Каркас из чёрного металла
- Стены - сэндвич панели 10 мм, кровля - сэндвич панели 120 мм
- Полы - бетон, 6т/кв.м, топинг (антипыль)
- Высота потолка более 10 м
- Погрузочно-разгрузочная площадка - плиты ПАГ
- Погрузочное-разгрузочные доки Hörmann 1 шт на отм. 0,000
- Электроснабжение 50 кВт
- Система пожарной и охранной сигнализации
- Ограждение участка из профлиста
- АБК - душ, туалет
- Высокоскоростной интернет, опτικο-волоконный кабель

Арендная ставка: 850 р. за кв.м в месяц, включая НДС. Эксплуатационные расходы: 50 р за кв.м в месяц, включая НДС. Коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, водоснабжение, водоотведение) оплачиваются отдельно по факту потребления

Здание готово к въезду, дата начала аренды - 1 февраля 2022. При подписании договора аренды Арендатор выплачивает агентское вознаграждение в размере оплаты одного месяца аренды