

# ЛОФТ 46



город Москва, улица Фридриха Энгельса, 46, метро Бауманская

• **Аренда**

## Предлагаемые площади

стр. 1	6 эт.	95 м <sup>2</sup>	30000 р./м <sup>2</sup>
стр. 1	6 эт.	100 м <sup>2</sup>	27600 р./м <sup>2</sup>
стр. 1	1 эт.	106 м <sup>2</sup>	36000 р./м <sup>2</sup>

ЛОФТ 46 - офисный комплекс класса В, состоящий из 4-х строений в стиле ЛОФТ у метро Бауманская с благоустроенной территорией и большим паркингом.

Отличительные характеристики:

- Офисные блоки разной площади (от 50 кв.м)
- Новая отделка. Все работы закончены
- Офисы на 6 этаже: очень светлые помещения / 6 окон / 2 уровня / свой с/у

Широкая инфраструктура комплекса и района. Метро Бауманская - 9 минут пешком.

Арендная ставка по запросу: варьируется от 2 300 до 3 000 р. за кв.м в мес. УСН

