

Технопарк СЕМЕНОВСКИЙ



Москва, ул. Малая Семёновская, 9, метро Семёновская, Электрозаводская, Преображенская площадь

- **Аренда**

Предлагаемые площади

3 эт.	600 м ²	24000 р./м ²
1 эт.	500 м ²	24000 р./м ²
1 эт.	1000 м ²	25000 р./м ²

ТП Семёновский - один из крупнейших бизнес парков на востоке Москвы (более 20 строений на территории 4 Га) в 5-8 минутах ходьбы от ТПУ Электрозаводская и метро Семёновская. После полной реконструкции в 2006 году классность зданий повысилась до комфортного класса В.

- Офисные / складские / производственные помещения от 300 кв.м
- Статус технопарка
- Два КПП и удобный заезд на территорию с ул. 9-я Рота
- Новая реконструкция строений 3 и 9 в стиле ЛОФТ
- Открытая планировка

- Складское строение (стр. 7) общей площадью 1000 кв.м с возможным делением на блоки от 300 кв.м (готовность сент. 2024)
- Высота потолков - 5 м
- Электрическая мощность - 100 кВт на блок 300-350 кв.м
- Наличие мокрых точек. Отопление
- Возможность оборудования антресоли
- Идеально под офис / шоурум / легкое производство
- Огороженная охраняемая территория и парковка
- Инфраструктура: кафе, салон красоты, банкоматы и терминалы оплаты, почтовый терминал, мини-маркет, шиномонтаж

Арендная ставка по запросу: от 25 000 р. за кв.м в год включая НДС и эксплуатационные расходы

Парковка: 8000 р. за м/м в месяц



