

# НОВОСЛОБОДСКАЯ 23



**Москва, Новослободская ул. 23, метро Менделеевская,  
Новослободская, Белорусская**

• **Аренда** | **Продажа** | **Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

1-18 эт.	17271 м <sup>2</sup>	
1-8 эт.	7962 м <sup>2</sup>	
5 эт.	194 м <sup>2</sup>	48000 р./м <sup>2</sup>

НОВОСЛОБОДСКАЯ 23 (NSL23) - бизнес-центр класса А (построенный в 2008 году по индивидуальному проекту), расположенный в центре города на первой линии Новослободской улицы буквально на выходе из метро Менделеевская.

- Общая площадь БЦ: 7 962 м<sup>2</sup> (всего 8 этажей)
- Арендопригодная площадь (включая торговые помещения на 1 этаже): 6 450 м<sup>2</sup>
- Центральная система кондиционирования
- Вентиляция: принудительная приточно-вытяжная
- Электроснабжение: встроенное РТП с ГРЩ
- Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения, сплинкерная система пожаротушения
- Отопление: собственное ЦТП

- Охрана: круглосуточная охрана здания, доступ 24/7
- Многоуровневая подземная парковка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)

Проект является инвестиционным активом (год постройки 2002), состоящий из здания бизнес-центра и гостиницы NOVOTEL 4\* (общей площадью 17 271 м<sup>2</sup>), и может быть рассмотрен в качестве готового арендного бизнеса или на продажу конечному пользователю.

Условия продажи по запросу. Продажа всего имущественного комплекса с юр лицом.



