НОВОСЛОБОДСКАЯ 23

Москва, Новослободская ул. 23, метро Менделеевская, Новослободская, Белорусская

- **Аренда | Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

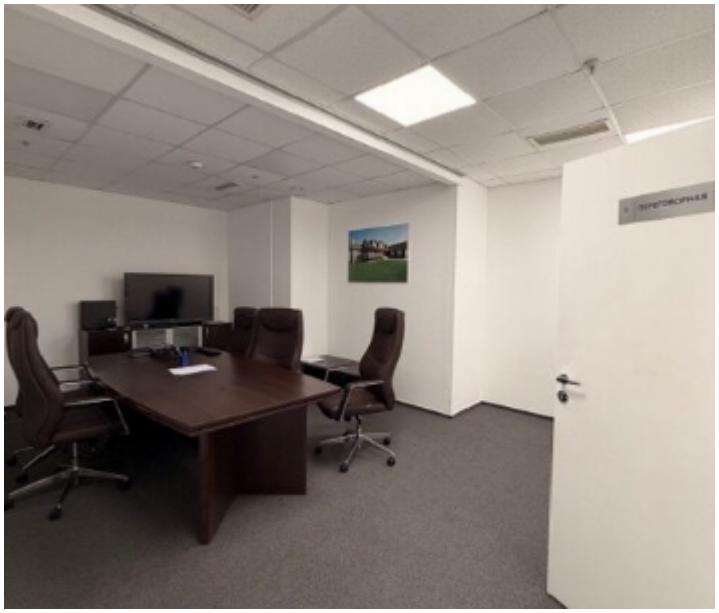
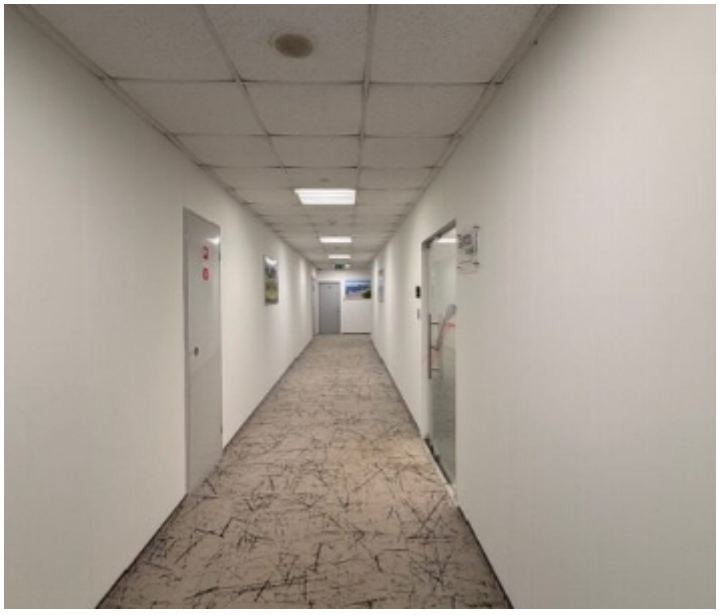
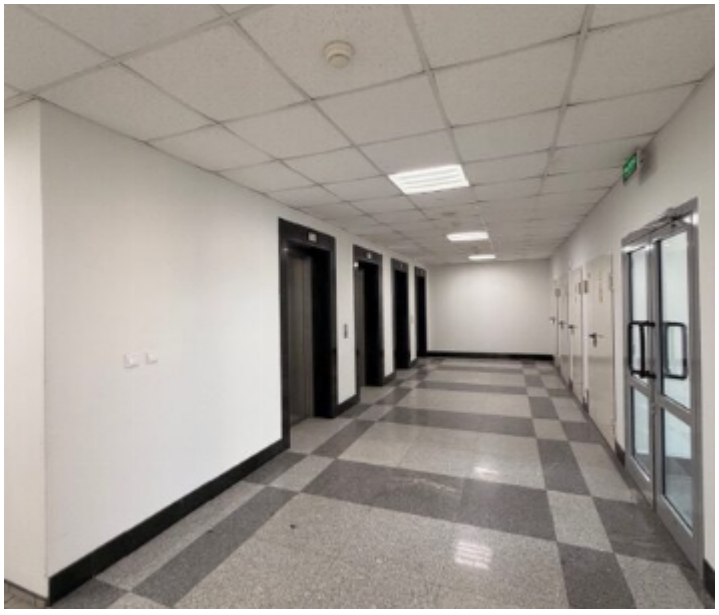
1-18 эт.	17271 м²	
1-8 эт.	7962 м²	
5 эт.	194 м²	48000 р./м²

НОВОСЛОБОДСКАЯ 23 (NSL23) - бизнес-центр класса А (построенный в 2008 году по индивидуальному проекту), расположенный в центре города на первой линии Новослобдской улицы буквально на выходе из метро Менделеевская.

• Общая площадь БЦ: 7 962 м² (всего 8 этажей)
• Арендопригодная площадь (включая торговые помещения на 1 этаже): 6 450 м²
• Центральная система кондиционирования
• Вентиляция: принудительная приточно-вытяжная
• Электроснабжение: встроенное РТП с ГРЩ
• Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения, сплинкерная система пожаротушения
• Отопление: собственное ЦТП

• Охрана: круглосуточная охрана здания, доступ 24/7
• Многоуровневая подземная парковка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)

Проект является инвестиционным активом (год постройки 2002), состоящий из здания бизнес-центра и гостиницы NOVOTEL 4* (общей площадью 17 271 м²), и может быть рассмотрен в качестве готового арендного бизнеса или на продажу конечному пользователю.

Условия продажи по запросу. Продажа всего имущественного комплекса с юр лицом.